

## Auflageakten und Pläne

### 1. Generelles Projekt

#### **Auflageakten (Anzahl Dossiers: 12 Vorprüfung, 3 Auflage, 6 bereinigtes Projekt)**

- a) Übersichtsplan 1:5'000 Änderungen Bezugsgebiet
- b) Situation 1:2'500 **Generelles Projekt** mit Massnahmen Wegnetz, Wasserhaushalt und Natur- und Landschaft
- c) Situation 1:5'000 Wegnetzplan
- d) Tabelle Strassen und Wege mit Wegnummer, Funktion, Ausbaustandard - Typ, Länge - differenziert nach Zuständigkeit, Neubau, Ausbau, Wiederinstandstellung, Urbarisierung
- e) Situation 1:5'000 Massnahmenplan Wasserhaushalt + Natur und Landschaft
- f) Tabelle Wasserhaushalt **Entwässerungsobjekte** differenziert nach Zuständigkeit, Neu-, Ausbau, Wiederinstandstellung, Renaturierung **offene Gerinne** mit Grabenprofil, Länge, Neigung, Verbauungsart, hydraulische Leistungsfähigkeit
- g) Tabelle Natur- und Landschaft ökologische Objekte mit Funktion, Typ, Objektbeschreibung, Finanzierung

Für a) - g) gilt:

> Genehmigungsinhalt: bestehende, bleibende, vorgesehene neue und aufzuhebende Anlagen, allfällige Siedlungsstandorte, ökologische und weitere Massnahmen.

> Orientierungsinhalt: bestehende Situation, Perimetergrenzen, Parzellengrenzen, Gewässer, Gebiete und Objekte aus Kulturlandplan, Historische Verkehrswege, Wanderwege, Denkmalschutzobjekte, archäologische Fundstellen, Streuobstgebiete, grosse Werkleitungen, Wald, bestehende Schutzzonen, bestehende Entwässerungssysteme, Gemeindegrenzen, kantonale Radrouten, Kantonsstrassen, wichtige Einzelobjekte und Gebiete.

- h) Bericht zum generellen Projekt

#### **Zur Einsicht aufliegende Akten (orientierender Inhalt):**

- 1) Kostenvoranschlag
- 2) Bauprojekte im Baubewilligungsverfahren (kulturtechnische oder ökologische Massnahmen)
- 3) Übersichtsplan 1:5'00 rechtskräftiges Bezugsgebiet
- 4) Übersichtspläne 1:2'500 alter Besitzstand
- 5) Nachgeführtes Grundeigentümer- und Flächenverzeichnis
- 6) wesentliche Inhalte zum generellen Projekt aus der Grundlagenbeschaffung

#### **Weitere zu erstellende Akten:**

Betriebserhebung: separater Plan mit Standorten und Eigentümer-Nr. der Landwirtschaftsbetriebe sowie Tabelle Betriebserhebung<sup>1</sup> (enthaltend Eigentümer-Nr., \*-name, \*Adresse, \*Betriebs-Nr., \*Jahrgang, \*Landw. Nutzfläche (LN), \*Grossvieheinheiten (GVE), \*Standardarbeitskräfte (SAK), Sanierung, Betriebsart) in dreifacher Ausführung.

<sup>1</sup> Die mit \* bezeichneten Daten können bei der Abt. Landwirtschaft, Aarau erhoben werden.

## 2. Alter Bestand

### **Auflageakten (Anzahl Dossiers: 3 Vorprüfung, 3 Auflage, 3 bereinigtes Projekt)**

- a) Übersichtsplan 1:5'000 - Änderungen Beizugsgebiet
- b) Übersichtspläne 1:2'500\* - Grundeigentum und Bonitierung
- c) Bonitierungsregister\*\* - Bodenbewertung Grundeigentum
- d) Besitzstandstabelle\*\*\* - Grundeigentum und Bonitierungswerte
- e) Grundsatzprotokoll Bodenbewertung,
- f) Bericht zum Alten Bestand

### **zur Einsicht aufliegende Akten (orientierender Inhalt):**

- Übersichtsplan 1:5'000 - rechtskräftiges Beizugsgebiet und Zonengrenzen
- Übersichtsplan 1:2'500 - Alter Bestand
- wesentliche Inhalte zum Alten Bestand aus den vorangehenden Phasen

\***Plan** mit Beizugsgebiet, Grundstücksgrenzen, Grundstücksnummern, Bonitierungsabschnitte und deren Wertpunkte

\*\***Bonitierungsregister**, gegliedert nach Grundstücksnummern mit (je Grundstück): Ordnungsnummer, Grundbuch-Plan. Nr., Grundbuchfläche in m<sup>2</sup> (Gesamtfläche und Teilfläche ausserhalb Perimeter), Teilflächen innerhalb Perimeter mit dazugehörigem Bonitierungswert nach Nutzungsart (Bauzone, Landwirtschaftszone, Wald, usw.), Anspruchswert je Teilfläche, Gesamtfläche Grundstück mit Gesamtanspruchswert

\*\*\***Besitzstandstabelle** gliedert nach Ordnungsnummer mit allen Parzellen je Ordnungsnummer, Teilflächen je Parzelle nach Nutzungsart (Bauzone, Landwirtschaftszone, Wald), Gesamtfläche je Nutzungsart und dazugehörigem Gesamtwert, Teilflächen ausserhalb Perimeter

**Grundeigentümerverzeichnis** gliedert einmal nach Ordnungsnummer und einmal nach Name

## 3. Neuzuteilungsentwurf

### **Auflageakten (Anzahl Dossiers: je 5 für Vorprüfung, Auflage):**

- a) Übersichtsplan 1:5'000 - Änderungen Beizugsgebiet
- b) Übersichtspläne 1:2'500 - Neuzuteilungsentwurf
- c) Bonitierungsregister - Zuteilungsentwurf
- d) Besitzstandstabelle mit Anspruchswert - Zuteilungsentwurf
- e) Übersichtsplan 1:5'000 - Massnahmenplan Wegnetz - Anpassungen
- f) Tabelle1 - Wegnetz - Anpassungen
- g) Übersichtsplan 1:5'000 - Massnahmenplan Wasserhaushalt/Natur + Landschaft - Anpassungen
- h) Tabelle2 - Wasserhaushalt- Anpassungen
- j) Tabelle3 - Natur + Landschaft - Anpassungen
- l) Allgemeiner Abzug und Bericht zum allgemeinen Abzug, zum Neuzuteilungsentwurf und zur Anpassung des Generellen Projektes (Wegnetz, Wasserhaushalt, Natur und Landschaft)

falls es keine Anpassungen/Änderungen zum generellen Projekt gibt, entfallen die entsprechenden Auflageakten

### **zur Einsicht aufliegende Akten (orientierender Inhalt):**

relevante Akten aus der Auflage alter Bestand

**Allgemeiner Abzug** - differenziert nach Art. 19 LwG AG

#### 4. Mehr- und Minderwerte

**Auflageakten (Anzahl Dossiers: je 3 für Vorprüfung und Auflage):**

- a) Übersichtsplan 1:5'000 - allfällige Änderungen Beizugsgebiet
- b) Übersichtspläne 1:2'5001 - Mehr- und Minderwerte (ev. Pläne 1:1'000)
- c) Schätzungsregister2 - Mehr- und Minderwerte
- d) Grundsatzprotokoll - Nachtrag zum Grundsatzprotokoll Alter Bestand

**zur Einsicht aufliegende Akten (orientierender Inhalt):**

- Grundsatzprotokoll Alter Bestand
- Übersichtsplan 1:5'000 - rechtskräftiges Beizugsgebiet und Zonengrenzen
- Übersichtsplan 1:2'500 - Alter und Neuer Bestand
- Grundeigentümer- und Flächenverzeichnis, nachgeführt
- wesentliche Grundlagen Mehr- und Minderwerte aus den vorangehenden Phasen

#### 5. Bereinigung der beschränken dinglichen Rechte

**Auflageakten (Anzahl Dossiers: je 3 für Vorprüfung und Auflage)**

- a) Situationspläne 1:1'000 - Beschränkte dingliche Rechte
- b) Tabelle - Beschränkte dingliche Rechte im Neuen Bestand
- c) Tabelle - Zusammenstellung der Vormerkungen, Anmerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

#### 6. Restkostenverteiler

**Auflageakten (Anzahl Dossiers: je 3 für Vorprüfung und Auflage):**

- a) Grundsatzprotokoll - Kostenverteiler
- b) Tabelle - Restkostenverteiler
- c) Schätzungsregister - Restkostenverteiler

**zur Einsicht aufliegende Akten (orientierender Inhalt):**

- Übersichtsplan 1:5'000 - rechtskräftiges Beizugsgebiet und Zonengrenzen
- Übersichtsplan 1:2'500 - Alter und Neuer Bestand
- Grundeigentümer- und Flächenverzeichnis, nachgeführt
- wesentliche Grundlagen zu den Mehr- und Minderwerten

**Gesamttabelle Restkostenverteiler** mit Ordnungsnummer, Flächen / Punkten je Bewertungskategorie, Vor- und Nachteilen, Gesamtbetrag, geleistete Teilzahlungen und zu leistende Schlusszahlung je Ordnungsnummer in Franken

**Schätzungsregister**, je Ordnungsnummer mit Grundpauschale, Gesamtfläche und Bewertungspunkten nach Nutzungsart (Bauzone, Landwirtschaftszone, Wald, usw.), Punktierung Arrondierung, Wegerschliessung, Mehr- und Minderflächen, besondere Vor- und Nachteile, Gesamtbelastung in Franken