

Submission der Planungen und Ingenieurarbeiten sowie Vergabe der amtlichen Vermessung ausserhalb Baugebiet

V PREISANGEBOT

Phase		Angebotspreis pro Phase(CHF) netto inkl.7.6% MWST	Angebotspreis bereinigt (leer lassen)
-------	--	---	---------------------------------------

1	Grundlagenbeschaffung		
2	Generelles Projekt		
3	Alter Bestand		
4	Neuer Bestand		
5	Amtliche Vermessung	zum Zeitpunkt der Vermarkung	
6	Schlussarbeiten		
7	Kulturtechnische Bauarbeiten und ökologische Baumassnahmen		
8	Planungen, Kulturlandplan		
9	Regiearbeiten und Nebenkosten		

Total inkl. 7.6% MWST		
-----------------------	--	--

1 Grundlagenbeschaffung					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
1.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
1.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
1.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
1.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
1.5	Übernahme und Aufbereitung der Grundlagen (digitaler Projektraum)				
	Globale	global	1		
1.5.1	Ergänzungen				
	Globale	global	1		
1.6	Bereinigung des Bezugsgebietes				
	Globale	global	1		
1.6.1	Perimetermutationen				
		Anz.	6		
1.6.2	Anmerkung des Gebietes der MM Abtwil				
	Parzellen	Anz.	303		
1.6.3	Beteiligten- und Flächenverzeichnis				
	Parzellen	Anz.	303		
1.7	Neuaufnahmen für die Landumlegung (Meliorationsdetails)				
	Globale	global	1		
1.8	Entwässerungsanlagen				
1.8.1	Bestandesaufnahme vorhandene Systeme				
	Globale	global	1		
1.8.2	Beurteilen des Zustandes der Entwässerungssysteme				
	Globale	global	1		
1.9	Grundlagen Entwicklungskonzept Landwirtschaft				
1.9.1	Eigentumsverhältnisse LW-Betriebe				
	LW-Betriebe	Anz.	18		
1.9.2	Betriebsbefragung im Meliorationsperimeter				
	LW-Betriebe	Anz.	18		
1.9.3	Aufnahme der Pachtland-Situation				
	LW-Betriebe	Anz.	18		
1.10	Grundlagen Ökologie und Entwicklungskonzept Landschaft				
	Globale	global	1		
1.10.1	alter Bestand Ökologie und Landschaft				
	Fläche	ha	395		
Total 1 Grundlagenbeschaffung					
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
Total 1 Grundlagenbeschaffung inkl. MWST					

2 Generelles Projekt					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
2.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
2.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
2.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
2.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
2.5	Entwicklungskonzept Landwirtschaft				
	Globale	global	1		
2.5.1	Betriebsbefragung (Forts. Pos. 1.9.2)				
	Betriebe	Anz.	18		
2.6	Entwicklungskonzept Landschaft				
	Globale	global	1		
2.7	Erarbeitung Generelles Projekt				
	Globale	global	1		
2.7.1	Wegnetzkonzept				
	Globale	global	1		
2.7.2	Drainagesysteme und Wasserhaushalt				
	Globale	global	1		
2.8	Kostenvoranschlag				
	Globale	global	1		
2.9	Auflage-, Einsprache-, und Beschwerdeverfahren Generelles Projekt				
	Globale	global	1		
	Total 2 Generelles Projekt				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 2 Generelles Projekt inkl. MWST				

3 Alter Bestand					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
3.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
3.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
3.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
3.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
3.5	Erhebung der beschränkten dinglichen Rechte im Alten Bestand				
	Parzellen alt	Anz.	303		
3.6	Bonitierung				
3.6.1	Aufstellen der Bonitierungsgrundsätze				
	Globale	global	1		
3.6.2	Durchführung der Bonitierung				
	Land	ha	316		
3.7	Allgemeiner Abzug				
	Eigentümer	Anz.	57		
3.8	Flächen und Wertberechnung				
	Parzellen alt	Anz.	303		
	Land	ha	316		
3.9	Entgegennahme der Wünsche				
	Eigentümer	Anz.	57		
3.10	Auflage-, Einsprache- und Beschwerdeverfahren Alter Bestand				
	Globale	global	1		
	Total 3 Alter Bestand				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 3 Alter Bestand inkl. MWST				

4 Neuer Bestand					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
4.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
4.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
4.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
4.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
4.5	Neuzuteilung				
4.5.1	Neuzuteilungsentwurf				
	Land	ha	316		
	Eigentümer	Anz.	57		
4.6	Arrondierung der Bewirtschaftungsflächen				
4.6.1	Neuordnung des Pachtlandes infolge Neuzuteilung Basisarbeiten				
	verpachtete Parzellen alt	Anz.	100		
4.6.2	Zusatzaufwand bei Zuteilungsvorschlag gesamte Pachtflächen				
	Verträge neu	Anz.	40		
4.7	Auflage-, Einsprache- und Beschwerde- verfahren Neuzuteilungsentwurf				
	Globale	global	1		
4.8	Besitzesantritt				
4.8.1	Arbeiten für die Besitzeseinweisung				
	Eigentümer	Anz.	57		
4.8.2	Kennzeichnen der Bewirtschaftungseinheiten				
	Land	ha	316		
	Total 4 Neuer Bestand				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 4 Neuer Bestand inkl. MWST				

5 Amtliche Vermessung					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP	Betrag
Mit den Arbeiten der Katastererneuerung und der Parzellarvermessung wird zum Zeitpunkt der Vermarktungsverpflockung der Neuzuteilung der Modernen Melioration Abtwil begonnen. Leistung und Preis des Los 3 vereinbart das Kantonale Vermessungsamt mit der Auftragnehmerin zu marktüblichen Preisen.					
	Total 5 Amtliche Vermessung				
	MWST				
	Total 5 Amtliche Vermessung inkl. MWST				

6 Schlussarbeiten					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
6.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
6.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
6.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
6.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
6.5	Mehr- und Minderwerte				
6.5.1	Aufnahme und Bestimmen der Mehr- und Minderwerte				
	Betroffene Eigentümer	Anz.	30		
6.5.2	Auflage-, Einsprache- und Beschwerdeverfahren Mehr-/Minderwerte				
	Globale	global	1		
6.6	Verpflockung, Versicherung, Verifikation				
6.6.1	Vermarktungskonzept, Verpflockung und Versicherung				
	Land	ha	316		
6.6.2	Auflage-, Einsprache- und Beschwerdeverfahren Vermarktung oder anderweitige Bekanntmachung				
	Globale	global	1		
6.6.3	Verifikation und Bereinigung				
	Land	ha	316		
6.7	Definitive Neuzuteilung				
6.7.1	Plan Definitive Neuzuteilung				
	Land	ha	316		
6.7.2	Definitive Flächen und Werteberechnung				
	Land	ha	316		
6.7.3	Definitive Neuzuteilungstabelle, Grundbuchnachweis zur Generalanmeldung				
	Eigentümer	Anz.	57		
6.7.4	Koordination mit Grundbuchverfahren				
	Eigentümer	Anz.	57		
6.8	Grundbuchbereinigung, Bearbeitung der beschränkten dinglichen Rechte				
6.8.1	Definitiver Plan und bereinigtes Verzeichnis der beschränkten dinglichen Rechte				
	Land	ha	316		
6.8.2	Auflage der beschränkten dinglichen Rechte, Mitwirkung bei der Einsprachenbehandlung				
	Globale	global	1		
6.9	Abrechnung der Mehr- und Minderwerte				
	Eigentümer	Anz.	57		
6.10	Restkostenverteiler mit Endabrechnung pro Eigentümer bzw. Eigentümerin				
6.10.1	Grundsätze für den Kostenverteiler				
	Globale	global	1		
6.10.2	Geldausgleich				
	Eigentümer	Anz.	57		
6.10.3	Provisorische Endabrechnung pro Eigentümer				
	Eigentümer	Anz.	57		

Moderne Melioration Abtwil AG

6.10.4	Bereinigung Akten / Pläne				
	Eigentümer	Anz.	57		
6.10.5	Grundlagen Subventions-Schlussrechnungen				
	Globale	global	1		
6.10.6	Definitive Endabrechnung pro Eigentümer				
	Eigentümer	Anz.	57		
6.10.7	Auflage-, Einsprache- und Beschwerde- verfahren Restkostenverteiler				
	Globale	global	1		
6.11	Schlussdokumente				
6.11.1	Umsetzungsgrad Entwicklungskonzept Landwirtschaft				
	Globale	global	1		
6.11.2	Umsetzungsgrad Entwicklungskonzept Landschaft				
	Globale	global	1		
6.11.3	Pläne des ausgeführten Werkes				
	Land	ha	316		
6.11.4	GEP ausserhalb Baugebiet				
	Land	ha	316		
6.11.5	Regelung Eigentum, Betrieb und Unterhalt				
	Globale	global	1		
6.12	Genossenschaftsauflösung				
6.12.1	Ablieferung aller Unterlagen für die Archivierung				
	Globale	global	1		
6.12.2	Schlussbericht				
	Globale	global	1		
	Total 6 Schlussarbeiten				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 6 Schlussarbeiten inkl. MWST				

7 Kulturtechnische Bauarbeiten und ökologische Massnahmen					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
7.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
7.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
7.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
7.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Bausumme [CHF]	Honorar [%]	
7.5	Projektierung und Bauleitung				
	Das Honorar wird gemäss dem offerierten Prozentsatz der Bausumme berechnet. Die Baukosten exkl. Mwst. sind eine grobe Kostenschätzung gemäss Vorplanung. Reduktionen der Bausummen haben keinen Einfluss auf die offerierten Honorarprozentsätze.				
7.5.1	<i>Wegebau</i>				
7.5.1.1	Neue Wege (vollständige Detailprojekte)				
	Bausumme	CHF	770'000		
7.5.1.2	Bestehende zu verbessernde Wege (vereinfachte Wegprojekte)				
	Bausumme	CHF	905'000		
7.5.1.3	Wiederinstandstellung der Verschleisschicht				
	Bausumme	CHF	0		
7.5.1.4	Urbarisierung				
	Bausumme	CHF	65'000		
7.5.2	<i>Entwässerung / Wasserbau</i>				
7.5.2.1	Offenlegung / Aufweitung / Renaturierung				
	Bausumme	CHF	170'000		
7.5.2.2	Rekonstruktion von Drainagen				
	Bausumme	CHF	65'000		
7.5.2.3	Ökologische Massnahmen				
	Bausumme	CHF	70'000		
	Total 7 Kulturtechnische Bauarbeiten und ökologische Massnahmen				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 7 Honorar für Kulturtechnische Bauarbeiten und ökologische Massnahmen inkl. MWST				

8 Kulturlandplan					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
8.1	Vorarbeiten gemäss Kapitel III bzw. Beschrieb in Kap. IV Pos 8.1				
	Globale	global	1		
8.2	Daueraufgaben gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
8.3	Zusätzliche Arbeiten gemäss Kapitel III				
8.4	Nebenkosten gemäss Kapitel III				
	Globale	global	1		
8.5	Erstellen des Kulturlandplans und der Bau- und Nutzungsordnung für die Gemeinde Abtwil				
	Globale	global	1		
8.5.1	Auflage-, Einwendungs- und Beschwerdeverfahren Kulturlandplan				
	Globale	global	1		
	Total 8 Kulturlandplan inkl. MWST				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 8 Kulturlandplan inkl. MWST				

9 Regiearbeiten und Nebenkosten					
Pos.	Bezeichnung der Arbeiten	ME	Menge	EP [CHF]	Betrag [CHF]
9.1	Regiearbeiten: Die Auftragnehmerin hat für folgende Funktionen die Stundenansätze zu offerieren (Funktionslöhne). Die vorgegebene Anzahl Stunden ist eine grobe Schätzung und bezweckt eine einigermaßen realistische Auswirkung der Regiearbeiten auf den Gesamtpreis.				
9.1.1	Gesamtleitung	Std	80		
9.1.2	Projektleitung	Std	40		
9.1.3	Sachbearbeitung	Std	50		
9.1.4	Bauleitung	Std	20		
9.1.5	Leitendes Administrationspersonal	Std	25		
9.1.6	Administrationspersonal	Std	25		
9.1.7	technisches Hilfspersonal	Std	60		
9.1.8	Geomatiker / Bauzeichner in Ausbildung	Std	60		
9.2	Nebenkosten sind grundsätzlich in das Angebot einzurechnen. Falls die Auftrag-geberin zusätzliche, über den Leistungs-beschrieb hinausgehende Dokumentationen verlangt, werden sie zu den unten offerierten Ansätzen abgerechnet.				
9.2.1	Planplots	m2	50		
9.2.2	Kopien A4 und A3 s/w	Stk	100		
9.2.3	Kopien A4 farbig	Stk	50		
9.2.4	Kopien A3 farbig	Stk	50		
9.2.5	Planmappen	Stk	10		
	Total 9 Regiearbeiten				
	Rabatt	%			
	Zwischentotal 1				
	Skonto	%			
	Zwischentotal 2				
	MWST	%	7.6%		
	Total 8 Regiearbeiten inkl. MWST				