

Offertformular

Pos.	Honorarzusammenstellung Ingenieur- und Geometerarbeiten		
1.0	Alter Bestand	Fr.	0.00
2.0	Neuer Bestand	Fr.	0.00
3.0	Sonderkosten	Fr.	0.00
4.0	Projekt und Bauleitung	Fr.	0.00
	Zwischentotal	Fr.	0.00
	MwSt. 0.076	Fr.	0.00
Gesamttotal		Fr.	0.00
			zu übertragen auf die Titelseite

1. Alter Bestand					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	EP Fr.	Betrag Fr.
Die in () gesetzten Pos. Nr. weisen auf die HO 4/78 hin, wo der verbindliche und detaillierte Beschrieb der Unterpositionen nachzulesen ist. Die Elemente sind geschätzt. Abgerechnet werden die effektiven Elemente. Die Einheitspreise gelten für die Abrechnung als fix.					
1.0.	Datenübernahme				
	Übernahme der Daten der amtlichen Vermessungen vom Nachführungsgeometer für die Durchführung des kombinierten Verfahrens Güterzusammenlegung-&Vermessung				
	Übernahme der Ebenen: Fixpunkte, Bodenbedeckung & Einzelobjekte, Nomenklatur, Liegenschaften, Höhen, administrative Einteilung, Register				
1.0.1	- Perimeterfläche Gesamtmelioration	ha	365		0.00
1.0.2	- beteiligte Gemeinden	Anzahl	3		0.00
Total Datenübernahme Fr.					0.00
1.1.	Ergänzung				
1.1.1	Ergänzen der übernommen Grundlagen mit den fehlenden güterzusammenlegungsspezifischen Elementen (Grossprojekte, Kompensationen, Wegränder, Böschungen, Hecken, Bauten, Kulturen, Waldfeststellung...) (1.3.1)				
	- Perimeterfläche Gesamtmelioration	ha	365		0.00
1.1.2	Übernahme und Aufarbeitung der mit dem LEK erstellten Bodenkartierung	Operat	1		0.00
Total Ergänzung Fr.					0.00
1.2.	Grundlagen Zusammenlegungsverfahren				
	Erstellen der Plangrundlagen bei vorhandenen Vermessungswerken				
1.2.1	Güterzusammenlegungsperimeter (1.3 teilweise)	ha	365		0.00
1.2.2	Erheben der Dienstbarkeiten, der vorgemerkten persönlichen Rechte und der Anmerkungen anhand der Grundbucheintragen (1.6.1.3-4)	Stk.	300		0.00
1.2.3	Bonitierung und Wertberechnung (1.4.3; 1.4.4)	Pz	950		0.00
1.2.4	Erstellen der Register des Altbestandes: Eigentümerverzeichnis, Parzellenverzeichnis, Besitzstandstabellen mit Flächen und Einlagewerten (1.4.4, 1.4.2)	Eigt.	400		0.00
1.2.5	Auflage mit Auskunfterteilung und Einsprachenerledigung des Altbestandes (Flächen, Bonitierung, Einlagewert, Dienstbarkeiten) gleichzeitig Wunschentgegennahme für die Neuzuteilung (1.4.2.4, 2.1.1.4)	Eigt.	400		0.00
1.2.6	Durchführen einer Betriebsanalyse bei den Vollwerbs- oder Grosslandwirten mit Abklärung der Pachtverhältnisse (1.6.2.2)	Betriebe	7		0.00
Total Grundlagen Fr.					0.00
1. Alter Bestand				Total Fr.	0.00
übertragen in die Zusammenstellung					

2. Neuer Bestand					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	EP Fr.	Betrag Fr.
	Die in () gesetzten Pos. Nr. weisen auf die HO 4/78 hin, wo der verbindliche und detaillierte Beschrieb der Unterpositionen nachzulesen ist. Die Elemente sind geschätzt. Abgerechnet werden die effektiven Elemente (die Anzahl Pz. Neubestand gelten als Höchstwert, der nicht überschritten werden darf). Die Einheitspreise gelten für die Abrechnung als fix. Das Vermarktungsmaterial wird separat entschädigt.				
2.1.	Vorarbeiten, Wegnetz- und Gewannberechnung (2.1.1 und 2.1.2), Wunschentgegennahme aus Pos. 1.2.5	ha	365		0.00
2.2.	Erarbeiten des Neuzuteilungsentwurfes in Absprache mit den zuständigen Organen der Genossenschaft und den Behörden (2.1.3)	Eigt.	400		0.00
2.3.	Schätzen der handändernden Mehr- und Minderwerte mit der Ausführungskommission und übertragen in die Pläne (2.3.2.4)	Stk.	100		0.00
2.4.	Bereinigen der Dienstbarkeiten (zu löschende, bleibende und neue) und erstellen der entsprechenden Unterlagen (2.3.2.2)	Stk.	200		0.00
2.5.	Auflage , Auskunftserteilung und Einsprachenerledigung (inkl. Sekretariatsarbeiten für die Ausführungskommission) des Neuzuteilungsentwurfes, der Mehr- und Minderwerte und der Dienstbarkeitsbereinigung (2.1.4, 2.1.7)	Eigt.	400		0.00
2.6.	Verpflocken, versichern und vermessen des einsprachenbereinigten Neubestandes im Feld (inkl. Verpflockungs- und Versicherungsmaterial), erstellen der definitiven Vermarktungspläne mit öffentlicher Auflage und Einsprachenerledigung inkl. Umnummerierung der Grundstücke (2.1.6, 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.3.3.1)	Parz.	600		0.00
2.7.	Ausfertigen der endgültig mit allen Rechten und Pflichten bereinigten, nach den Regeln der amtlichen Vermessung aufgenommenen Pläne und der notwendigen Register (auch in EDV Format, Form AV-INTERLIS) für den Eigentumserwerb und den Eintrag ins Grundbuch, inklusive Gegenüberstellung zum Altbestand (2.1.5, 2.4.3, 2.3.3.3), in drei Exemplaren	Parz.	600		0.00
2.8.	Erstellen des Geldausgleichs und des Kostenverlegers inklusive Auflage und Einsprachenerledigung (2.3.3.4, 2.1.8)	Eigt.	400		0.00
2.9.	Entwurf zur Arrondierung und Zuweisung des Pachtlandes. Erhebungsdaten aus Pos. 1.2.6.	Betriebe	7		0.00
2. Neuer Bestand				Total Fr.	0.00
übertragen in die Zusammenstellung					

3. Sonderkosten					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	EP Fr.	Betrag Fr.
3.1	Amtliche Vermessung				
3.1.1	Entfernen und Entsorgung sichtbarer, alter nicht mehr benötigter Grenzpunkte	Stk.	1'000		0.00
3.1.2	Nachführung der Register und Pläne (1.6.1.5) inkl. Datenübernahme und -abgabe vom / an den amtlichen Geometer (Mutationen, Handänderungen etc.)	Jahr	10		0.00
3.2	Gesamtmelioration				
3.2.1	Erarbeitung von Pflichtenheften zur Vergabe von Expertenmandaten (Bodenuntersuchungen, Geologie, Hydrologie...)	h	50		0.00
3.2.2	Lieferung der Archivierungsunterlagen für die Genossenschaft am Schluss des Unternehmens	Operat	1		0.00
3.2.3	Abschlussbericht über das Gesamtunternehmen (Beitrag Abschlussbroschüre)	Operat	1		0.00
3.2.4	Mitarbeit bei Rekursurledigungen 2. und 3. Instanz (Auskunfterteilung, Dokumentenlieferung, Nachführung der Dokumente aufgrund der Entscheide)	h	200		0.00
3.2.5	Mithilfe beim Zwischeninkasso (provisorische Kostenzusammenstellung und Ermittlung der Inkassobeiträge)	h	20		0.00
3.3	Daueraufgaben				
3.3.1	Ausserordentliche Koordination mit R3 in Absprache mit der Bauherrschaft und der Genehmigungsbehörde	h	200		0.00
3. Sonderkosten				Total Fr.	0.00
übertragen in die Zusammenstellung					

4. Projektierung und Bauleitung (inklusive UVB und UBB)						
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass-einheit	Menge		Ansätze % oder Fr.	Betrag Fr.
4.5.	Regiearbeiten					
4.5.1	Projektänderungen infolge Einsprachenerledigung nach vorgängiger Absprache mit der Bauherrschaft und der Genehmigungsbehörde Mittelansatz pro Arbeitsstunde der Planungsgruppe (Zeit-Mittel-Tarif, Anforderungsfaktor a = 0.8)	h	100	Fr.		0.00
4.5.2	Aufnahme der ausgeführten Bauwerke und def. Ausführungsplan der Bewässerung (Werkplan als GIS gemäss SIA 405 im Interlis-Format)	Operat	1	Fr.		0.00
4.5.3	Informationsveranstaltungen für die Grundeigentümer	Anzahl	3	Fr.		0.00
4.5.4	Koordinationsveranstaltungen mit den benachbarten Amtsstellen	Anzahl	3	Fr.		0.00
					Total Sonderkosten:	0.00
4. Projektierung und Bauleitung (inkl. UVB und UBB)					Total Fr.	0.00
<small>übertragen in die Zusammenstellung</small>						