

LKG

Landwirtschaftliche
des Kantons St.Gallen

Eigenmittelnachweis	Hans Muster, Talstrasse, Niederbüren
----------------------------	--------------------------------------

Zweck:

- a) Klärung der Eintretensfrage und
b) Erfüllung der Vorstandsvorgabe gemäss Beschluss vom 17. März 2010, 4. Februar 2013

Gesuch Nr. 23'9xx

Neubau Milchviehstall "Talstrasse"

Datengrundlagen	06.06.2016
Buchhaltungsabschluss	2015
Bankauszüge	30.05.2016
Grundbuchauszug	30.05.2016
...	

A	Bedarf	CHF
1	Liquidität (je nach Betriebstyp und -grösse, Familiensituation, Ausbildungskosten Kinder, Investitionsbedarf Maschinen) <i>Milchwirtschaftsbetrieb Talzone mit rund 20 ha LN</i>	30'000
2	Investition	
	Investitionssumme CHF 700'000 20%	140'000
	Total Bedarf	<u>170'000</u>

B	Nachweis	
	a) Bestehende, finanzielle Verhältnisse	
1	Ersparnisse	
	"Ersparnisse"	24'802
	Vorsorgemittel	0
	Debitoren	16'328
	Total	<u>41'130</u>
	abzüglich "Darlehen Dritter":	
	Maschinendarlehen	0
	(negativer) Kontokorrent	7'330
	Kreditoren	0
	Netto	<u>33'800</u>

2	Belehnungsreserve		
	LW: amtlicher EW vor Investition	210'900	
	nLW: amtlicher VW	0	
	Total	210'900	
	abzüglich Grundpfandschulden (GPS):		
	Hypotheken LW	272'300	
	Hypotheken nLW	0	
	weitere grundpfandgesicherte DL:		
	z.B. Metzgerstiftung	0	
	Betriebshilfedarlehen LKG	0	
	Total GPS	272'300	
	Netto		-61'400

	b) Neu, für Finanzierung einsetzbar			
3	Privatdarlehen aus der Familie*			
	(vertraglich gesichert und mit Kündigungsschutz)			
	* begrenzt auf die folgenden Personen:			
		Faktor	effektiv	anrechenbar
	Nachfolger	1.0	0	0
	Ehegatte (Eigengut)	0.8	0	0
	Lebenspartner	0.4	0	0
	Eltern	0.6	0	0
	Schwiegereltern	0.3	0	0
	Total			-
4	A-fonds-perdu-Beiträge Dritter			
	Berghilfe			
	Weitere		0	
	Total			-
5	Weiteres			
	Eigenes Holz/ Material (ohne Arbeitsleistung)			

6	Zwischentotal	(B1 bis B5)	-27'600
----------	----------------------	-------------	----------------

7	"Bilanz"	(B6 minus Bedarf)	-197'600
----------	-----------------	-------------------	-----------------

8	Schlussfolgerung	erfüllt wenn B7 = / > 0	ja nein	X
----------	-------------------------	-------------------------	------------	----------

Begründung für Eintreten bei Nichterfüllung (zwingend!)		
	Notwendige Massnahmen zur Erfüllung Tier-/ Gewässerschutz	Tierschutz, -komfort
	Grosser Optimierungsbedarf in der Arbeitswirtschaft	Reduktion Arbeitsbelastung Tierhaltung
	Erschwerte Startbedingungen bei Betriebsübernahme (Scheidung Eltern)	Kaufpreis > EW
	Betriebsleiterehepaar mit hoher Leistungsbereitschaft und -fähigkeit	Kombination von Landwirtschaftsbetrieb &
	Grosse innerfamiliäre Unterstützung des Vorhabens durch die Gewährung lanfristiger Darlehen	

Bemerkungen		
Nicht angerechnet werden:		
a)	Eigene Arbeitsleistungen	
b)	
c)	
d)	

