



# Landwirtschaftliches Steuerwesen

**Mittwoch 13. August 2014**

**Zürich**

***Philippe Rossy Prométerre***

# **1. AUSGANGSLAGE – Gesetzliche Grundlage/1**

**Am 2. Dezember 2011 hat das Bundesgericht ein Urteil über die Besteuerung von landwirtschaftlich genutzten Grundstücke in der Bauzone erlassen**

# **1. AUSGANGSLAGE – Gesetzliche Grundlage/2**

**Der Bundesgerichtsentscheid betrifft dem BGGB nicht unterstellten Grundstücke**

**Der Entscheid des BG bezieht sich auf :**

- Unbebaute Grundstücke in der Bauzone**
- Landwirtschaftliche Gebäude und Wohnungen in Betrieben mit weniger als 1 SAK**
- Angemessener Umschwung der in der Bauzone liegt (in Gebäudenähe)**

## 2. VERANSCHAULICHUNG – Situationsdarstellung

Verkauf landwirtschaftliches Grundstück	CHF 1'000'000.--
- Kaufpreis	CHF 400'000.--
+ Verbuchte Abschreibungen	CHF 100'000.--
= <b>Versteuerter Buchgewinn</b>	<b>CHF 700'000.--</b>
<i>(Betrag in den Aktiven der landwirtschaftlichen Buchhaltung: CHF 300'000.--)</i>	



## 2. VERANSCHAULICHUNG - Variante Nr. 1

### Besteuerung auf Basis vor BGE 02.12.2011

<b>Buchgewinn</b>	<b>CHF 700'000.--</b>
<b>Grundstücksmehrwert (Vermögensertragssteuer)</b>	<b>CHF 600'000.--</b>
<b>Betrag für Einkommenssteuerberechnung</b> <i>(Einkommenssteuer auf verbuchte Abschreibungen)</i>	<b>CHF 100'000.--</b>

**Gesamt Steuer + AHV : (je nach Kt.) ca. CHF 100'000.--**



## 2. VERANSCHAULICHUNG - variante Nr. 2

### Besteuerung auf Basis nach BGE 02.12.2011

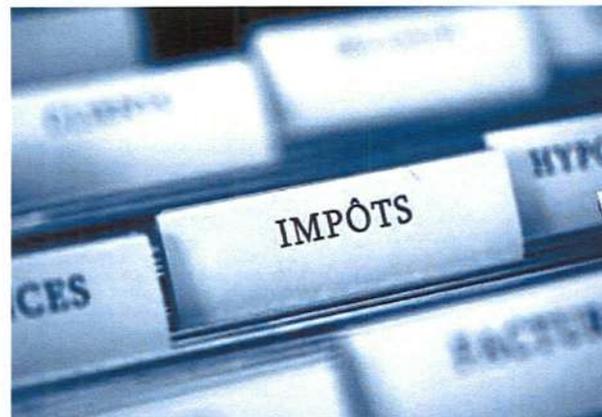
**Buchgewinn CHF 700'000.--**

**besteuert als Geschäftstätigkeit (CH-Kt.-Gemeinde)**

**+**

**AHV Beiträge**

**Total Steuer und AHV : 50 bis 60 % => CHF 350'000.- bis 420'000.-**



# 3. MÖGLICHE LOCKERUNG

## Aufschiebung der Besteuerung:

- Betriebliche Reinvestition
- Übergabe des Nachlasses an die Rechtsnachfolger
- Verpachtung vom Betrieb
- Aufschiebung der Besteuerung bei einer Übertragung des Geschäftsvermögen in das Privatvermögen

## Steuererleichterung:

- Betriebsaufgabe (ab. 55)



## **4. RÜCKWIRKUNG**

**Anwendung des BGE 02.12.2011 :**

- **Der Entscheid betrifft alle Fälle die am 2. Dezember 2011 noch nicht definitiv besteuert wurden.**

## 5. ANWENDUNG



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra

**Kommunikation vom 3. März 2014 der eidgenössischen  
Steuerverwaltung – Abteilung Aufsicht Kantone :**

- **Bestätigung der Rückwirkung für nicht taxierte Fälle am  
2. Dezember 2011**
- **Kontrolle der Bewertung der Grundstücke beim Übertritt  
des Geschäftsvermögen ins Privatvermögen**

## **6. KONSEQUENZEN**

**Gründe diesen Entscheid anzufechten und Konsequenzen für die Landwirtschaft :**

- Unverhältnismässige Steuerabgaben**
- Vom Gesetzgeber gewollte vorherige steuertechnische Ausnahme**
- Ungleichmässigkeit gegenüber nicht landwirtschaftlichen Eigentümer (Kapitalgewinnsteuer statt Einkommenssteuer)**
- Retroaktive Anwendung vom BG Entscheid**
- Blockierung von Rehabilitation landwirtschaftliche Gebäude**
- Blockage bei gewissen Betriebsübergaben**

## 7. FESTSTELLUNG

**Das landwirtschaftliche Steuerwesen muss vom Parlament revidiert werden**



## 8. POLITISCHE HANDLUNGEN

### Politische Aktivität

Auf Bundesebene :

Motion von Leo Muller (LU)



# 8. POLITISCHE HANDLUNGEN

## Politische Aktivität

Auf kantonaler Ebene:



- Diverse Interpellationen
- Beschlüsse von Grossrat und Regierungsrat
- Kontakte mit anderen Kantone (Wallis, Freiburg, usw.)
- Kontakte mit den Bundesparlamentarier
- Kontakte mit der Presse

# **Danke für Ihre Aufmerksamkeit und Eure Unterstützung**

