

C I R C O L A R E

agli uffici cantonali preposti alle bonifiche fondiarie ed alle costruzioni rurali

Allestimento di documenti di base per grandi progetti di migliorie fondiarie

Egregi Signori

Attualmente a livello sia cantonale sia federale, vi è la tendenza di richiedere basi decisionali di portata sempre più ampia per la valutazione delle opere tecniche. Anche il settore delle bonifiche fondiarie non è stato risparmiato da tale evoluzione. I committenti mostrano spesso poca comprensione nei confronti di ciò, soprattutto quando si tratta di dover attendere diversi anni prima che le spese corrispondenti possano essere sussidiate. Da parte nostra tali spese erano riconosciute ai fini del sussidiamento già in passato; il pagamento aveva luogo tuttavia soltanto dopo l'assegnazione dei sussidi all'opera o alla sua prima tappa.

Attualmente è indispensabile disporre di una documentazione pertinente che non si limiti soltanto agli aspetti agricoli, così da consentire una valutazione equa degli interessi. Al fine d'incoraggiare i committenti ad allestire questa documentazione, prevediamo il sussidiamento, a determinate condizioni, dei lavori d'allestimento dei documenti. La presente circolare precisa le modalità di sussidiamento.

1. Condizioni per il versamento di sussidi all'allestimento di documenti di base in qualità di progetto di sussidiamento isolato

Nel terzo capitolo dell'ordinanza sulle bonifiche fondiarie vengono elencati i provvedimenti sussidiati, i quali riguardano sempre opere concrete. Affinchè l'allestimento dei documenti di base possa venir sussidiato come un progetto isolato, deve sussistere una grande probabilità secondo cui in seguito verrà realizzata una miglioria strutturale, a meno che la documentazione allestita riveli un'imprescussibile incompatibilità con altri interessi. Prospettiamo l'assegnazione di sussidi per l'allestimento di documenti di base in qualità di progetti isolati, alle seguenti condizioni:

- Si tratta di un'opera di notevole entità eseguita a tappe.
- Esiste uno studio preliminare il quale dimostri che in linea di massima la miglioria strutturale prevista può essere riconosciuta ai fini del sussidiamento.
- Una ponderazione degli interessi è possibile soltanto in base ad una documentazione circostanziata, le cui spese non possono essere poste a carico del committente.
- Le spese per l'allestimento dei documenti devono essere proporzionate agli investimenti che saranno necessari in seguito per la realizzazione della miglioria strutturale.

2. Caratteristiche della documentazione di base

Fanno parte della documentazione di base i documenti necessari ai fini di una decisione di massima. A tale riguardo vi rinviamo alle guide e raccomandazioni seguenti:

- Guida Documentazione per le migliorie fondiarie sussidiate (luglio 1984):
 - . 2 21 Studio del progetto di massima (studio preliminare)
 - . 2 22 Progetto di massima
- Raccomandazione-SIA 406 Contenuto e presentazione dei progetti di migliorie fondiarie (pubblicazione, autunno 1990):
 - . Studi preliminari, studio del progetto di massima
- Protezione della natura e del paesaggio nella realizzazione delle migliorie fondiarie, guida e raccomandazioni 1983:
 - . fase 1 preparazione del progetto
 - . fase 2 progetto di massima
- Esame dell'impatto delle migliorie fondiarie sull'ambiente, guida e raccomandazioni 1989:
 - . esame preliminare
 - . esame principale

La documentazione per il sussidiamento deve contenere gli elementi seguenti:

- estratto originale della carta nazionale 1:25'000
- studio preliminare
- elenco degli obblighi dei mandatari: ingegneri, biologi, pedologi, ecc.
- preventivo
- rapporto e domanda di sussidiamento del cantone
- assegnazione del sussidio da parte del cantone.
- descrizione del progetto, foglio "allestimento dei documenti di base"

3. Osservazioni di carattere amministrativo

Al fine di garantire che questo nuovo "tipo di progetto" sia chiaramente riconoscibile, vi preghiamo di voler osservare quanto segue:

- Scegliere come titolo (esempi)
 - . Documenti di base per il raggruppamento terreni XY
 - . Documenti di base per la rete di strade agricole XY
- Il progetto di sussidiamento "Documenti di base XY" costituirà uno degli elementi di una cosiddetta "opera con piano direttore" nel nostro sistema EED-MAPIS. Mediante ciò è garantita l'esistenza di un rapporto con l'opera seguente, individuale o realizzata a tappe. Il numero del progetto della Confederazione è composto come segue (vedasi leggenda dei fogli di descrizione dei progetti):

ZZZZZ RE 01/00

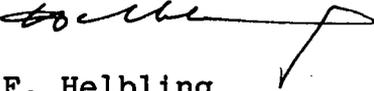
S U R E

- S = numero di sequenza, attribuito dall'UFBF in occasione del preavviso, il quale rimane invariato per tutti i progetti seguenti
- U = tipo d'opera, qui opera con piano direttore (RE)
- R = numero del piano direttore, attribuito in ordine crescente
- E = numero della tappa
- L'aliquota del sussidio per il progetto di sussidiamento "documenti di base XY" si basa sull'opera per la quale è stata allestita la documentazione, senza tuttavia costituire un pregiudizio.
- Il progetto di sussidiamento "documenti di base XY" non viene pubblicato nel Foglio federale. Egli costituirà in seguito il punto di partenza per la decisione di massima, contro la quale è dato ricorso.
- La menzione nel registro fondiario e la dichiarazione di garanzia non vengono applicate a questo tipo di progetto.

Il disbrigo di tali progetti dal profilo amministrativo segue la procedura adottata abitualmente (preavviso, domanda di sussidio, decisione di sussidiamento).

Nella speranza che questa novità corrisponda alle richieste espresse da numerosi cantoni, vi presentiamo, egregi Signori, i sensi della nostra distinta considerazione.

UFFICIO FEDERALE DELLE
BONIFICHE FONDIARIE
Il Capo


F. Helbling