



Berna, 12 marzo 2002

Segreteria 031 322 26 55
N. diretto 031 322 26 57
Riferimento 902.1-02/ (934.0-00) kre/gul/stc

Alla cortese attenzione dei
Servizi cantonali preposti
ai miglioramenti strutturali

C I R C O L A R E 4/2002

Calcolo del rincaro in relazione alle bonifiche fondiari (lavori del genio civile)

Gentili Signore, egregi Signori

La presente circolare interessa esclusivamente i servizi competenti in materia di bonifiche fondiari. Gli altri servizi la ricevono per ragioni di completezza e per informazione.

Nel calcolo dei rincari relativi ai lavori di costruzione vanno contraddistinti due casi:

- a) rincaro su un arco di tempo compreso tra il preventivo e la base di prezzo dell'offerta determinate;
- b) rincaro in fase d'esecuzione (dalla base di prezzo dell'offerta determinante al compimento della costruzione).

Sia il campo sia i modi d'applicazione si diversificano tra di loro.

1 Rincaro su un arco di tempo compreso tra il preventivo e l'offerta

1.1 Applicazione

Nell'ambito delle bonifiche fondiari, questo tipo di calcolo del rincaro viene utilizzato nel caso di opere pluriennali eseguite a tappe (principalmente raggruppamenti di terreni), al fine di valutare la maggior spesa dovuta al rincaro, paragonando il quadro dei costi approvato con la decisione di principio (preventivo del progetto generale) con i costi effettivi (totale dei costi di tutte le tappe computate o finanziate fino ad un dato momento). Ciò serve, tra l'altro, per poter decidere, in caso di un superamento del quadro dei costi approvato, se si debba eventualmente rivedere una decisione di principio e le relative competenze.

1.2 Costi determinanti, serie di indici

Determinanti per questo rincaro sono le variazioni dei prezzi di mercato, che vengono influenzati dalla domanda e dall'offerta (congiuntura edile).

Le variazioni dei prezzi di mercato finora sono state rilevate soltanto per gli edifici d'abitazione e pubblicate in vari indici delle costruzioni d'abitazioni, tra cui spicca quello di Zurigo. In mancanza di alternative, queste serie di indici sono state utilizzate anche nel nostro settore, sebbene resti incontestabile che l'evoluzione dei prezzi di mercato degli edifici d'abitazione nella città di Zurigo non sia rappresentativa in relazione alle costruzioni di genio civile nelle regioni rurali.

Nel 1998 l'Ufficio federale di statistica ha introdotto un indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, che viene calcolato su base semestrale per i mesi di aprile e di ottobre in base alle diverse costruzioni (tra cui la costruzione di nuovi tronchi stradali) e alle principali regioni di seguito riportate.

- Regione del Lago di Ginevra (VD, VS, GE)
- Altipiano svizzero (BE, FR, SO, NE, JU)
- Svizzera nordoccidentale (BS, BL, AG)
- Zurigo (ZH)
- Svizzera orientale (GL, SH, AR, AI, SG, GR, TG)
- Svizzera centrale (LU, UR, SZ, OW, NW, ZG)
- Ticino (TI)

Questo indice è pubblicato tra l'altro anche su Internet all'indirizzo:

www.statistik.admin.ch, Settori statistici, 5 Prezzi, Indice dei prezzi delle costruzioni.

Per ulteriori informazioni si rinvia all'estratto in allegato del comunicato 3/2001 del Coordinamento degli organi della costruzione e degli immobili della Confederazione (KBOB).

1.3 Calcolo del rincaro per interventi di bonifica fondiaria

L'indice delle costruzioni d'abitazione di Zurigo e l'indice dei prezzi delle costruzioni per la costruzione di nuove strade variano entrambi profondamente a seconda delle regioni. Pertanto, d'intesa con l'Amministrazione federale delle finanze, verranno applicate le seguenti serie di indici per la

disposizione relativa alla maggior spesa dovuta al rincaro tra la base di prezzo del preventivo generale ed i costi di costruzione effettivi:

- tappe con importi assegnati prima della fine del 1998: indice delle costruzioni d'abitazione di Zurigo;
- tappe con importi assegnati a decorrere dal 1999: indice svizzero dei prezzi delle costruzioni, sezione costruzione di nuove strade, per le principali regioni (cfr. punto 1.2), base ottobre 1998 = 100.

Le due serie di indici saranno collegate per il mese di ottobre 1998.

2 Rincaro in fase d'esecuzione (rincaro edilizio)

2.1 Applicazione

Questo tipo di rincaro interessa l'arco di tempo tra l'assegnazione del contributo (decisione) ed il completamento della costruzione, per una tappa o per un singolo progetto.

In virtù degli art. 64segg. dell'ordinanza SIA 103, le modifiche delle basi di costo dell'offerta determinante (variazioni dei prezzi del materiale o dei salari) vanno prese in considerazione nell'indennità all'impresa (calcolo del rincaro). Sono esclusi i mandati per cui è stato concordato un indennizzo forfettario.

In virtù dell'art. 15 della legge sui sussidi, soltanto i rincari **comprovati** hanno diritto ad un contributo.

2.2 Costi determinanti, modalità di calcolo

Sono determinanti le modifiche delle basi di costo, ossia le variazioni dei costi di produzione (prezzo di costo) dell'impresa.

Il riferimento è la base di prezzo dell'offerta valida per il mandato in oggetto.

Il rincaro edile può essere calcolato in vari modi:

2.2.1 Procedura secondo la prova delle quantità:

In virtù dell'art. 65 SIA 118, per il calcolo del rincaro, salvo accordi particolari, si applica la procedura secondo la prova delle quantità (art. 66 – 82 SIA 118), che permette di ottenere i risultati più esatti, pur essendo fonte di considerevole dispendio per l'impresa. Pertanto, il suo utilizzo nel nostro settore sarà estremamente limitato. Il rincaro calcolato in questa maniera viene naturalmente riconosciuto per il conteggio dei contributi.

2.2.2 Indice dei costi di produzione (ICP)

Attualmente il rincaro nel nostro settore viene di regola calcolato in base alle variazioni dell'indice dei costi di produzione (ICP) della Società svizzera degli impresari - costruttori (SSIC). I valori degli indici (applicati su tutto il territorio svizzero) sono pubblicati trimestralmente dalla SSIC per una serie di categorie di lavoro, assieme alle relative istruzioni, disposizioni d'applicazione ed esempi di calcolo (indice dei costi di produzione ICP, art. 401701, disponibile presso la SSIC di Zurigo).

L'applicazione è semplice ed il dispendio modesto. L'utilizzazione di questa procedura deve venir espressamente concordata nel contratto d'opera.

I rincari calcolati in base alla procedura ICP possono essere riconosciuti per il conteggio dei contributi. È determinante quella sezione di costruzione che corrisponde meglio all'oggetto. **Va assolutamente osservato che soltanto il 75 per cento del rincaro calcolato in questa maniera può essere accollato al committente.**

2.2.3 Formula del prezzo mobile

Questa modalità di calcolo può essere riconosciuta per la concessione di contributi laddove sia **usuale nel settore**, per esempio nel caso degli impianti di comando a distanza per gli acquedotti o della fornitura di pompe. Le quote per il salario, i materiali, ecc., le fonti degli indici ed i periodo di calcolo vanno stabiliti nel quadro del contratto d'opera. La quota dei costi fissi ammonta di regola almeno al 20 per cento.

2.2.4 Procedura secondo l'indice d'oggetto (PIO)

La PIO si addice soltanto ad oggetti di notevole portata, con costi di costruzione che ammontano a diversi milioni, ma non per il nostro settore.

3 Osservazioni finali

3.1 Contributi forfettari

Per ovviare a malintesi, è stato stabilito che nel caso di contributi forfettari i rincari non hanno diritto a contributi, nemmeno se l'impresa deve essere retribuita sulla base delle disposizioni contrattuali.

3.2 Valori ICP retroattivi

Si presuppone che nei conteggi con l'impresa vengano presi in considerazione anche i valori ICP retroattivi con indennità minori.

3.3 Entrata in vigore

La presente circolare viene applicata con effetto immediato e sostituisce tutte le istruzioni e indicazioni ad essa contraddittori, in particolare la circolare 1992/1 del 27 gennaio 1992.

Ringraziandovi della cortese attenzione, porgiamo distinti saluti.

Ufficio federale dell'agricoltura

Divisione principale Pagamenti diretti e strutture
Divisione Miglioramento delle strutture, Il Capo

Ferdinand Helbling

Allegato: - Estratto del comunicato KBOB 3/2001