

Annexe 3: Cas pratique Ermensee plus: exemples en allemand

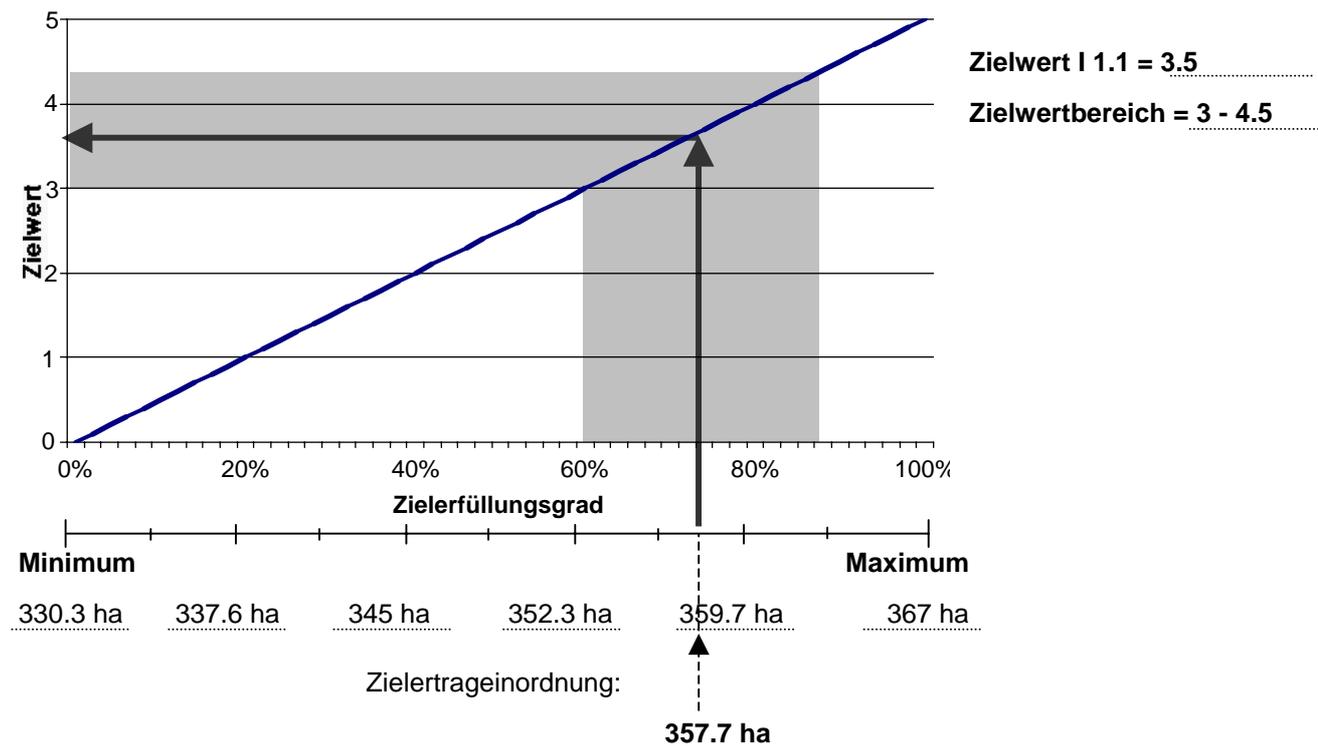
Zielwertberechnung (siehe Kap. 4.2)

T 1 Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)

I 1.1 FFF der Eignungsklasse 1-5 im GZ- Perimeter (in ha)

Zielertrag I 1.1 (ha) : 357.7 ha

Transformationsstyp: linear

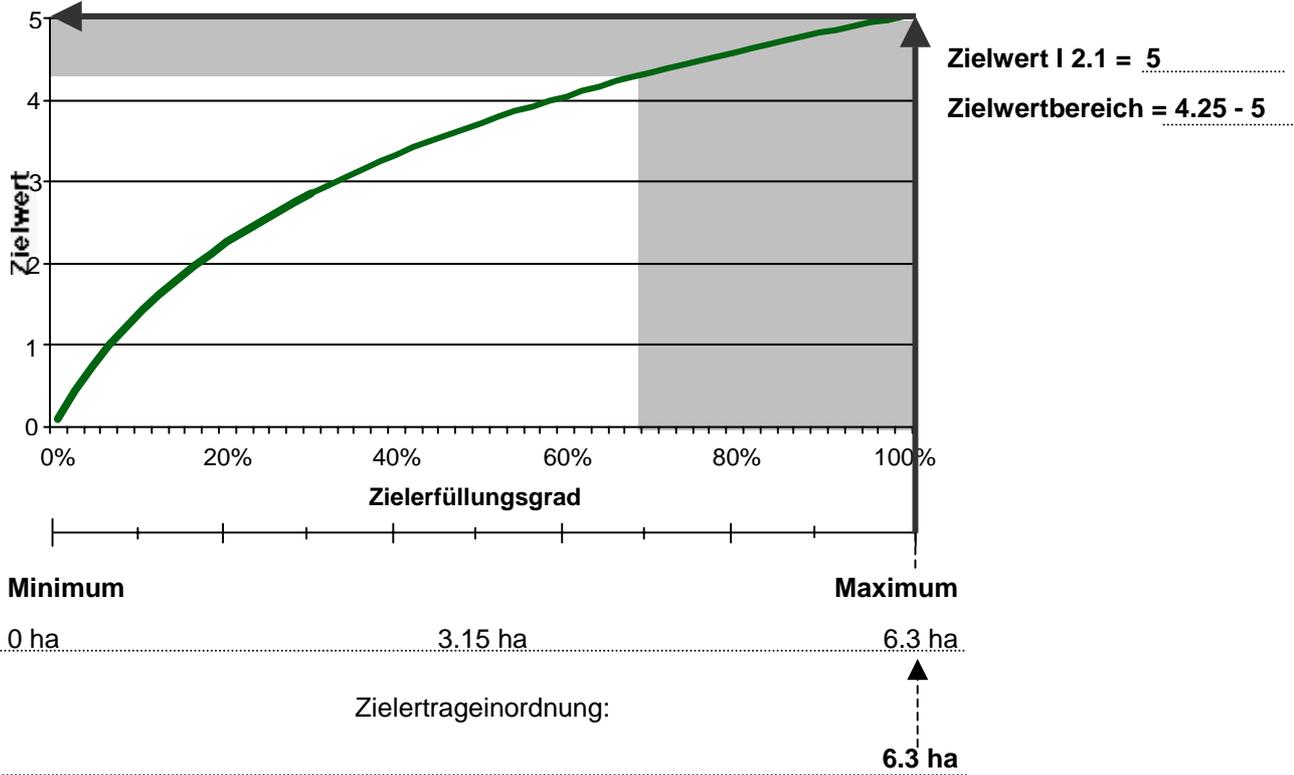


T 2 Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen

I 2.1 Problemflächen, die entwässert werden (in ha)

Zielertrag I 2.1 (ha) : 6.3 ha

Transformationstyp: degressiv



**T 3 Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer
Landwirtschaftsflächen**

I 3.1 Anteil der Problemflächen, die bewässert werden (in ha)

Teilziel 3 ist im Fallbeispiel Ermensee plus nicht relevant.

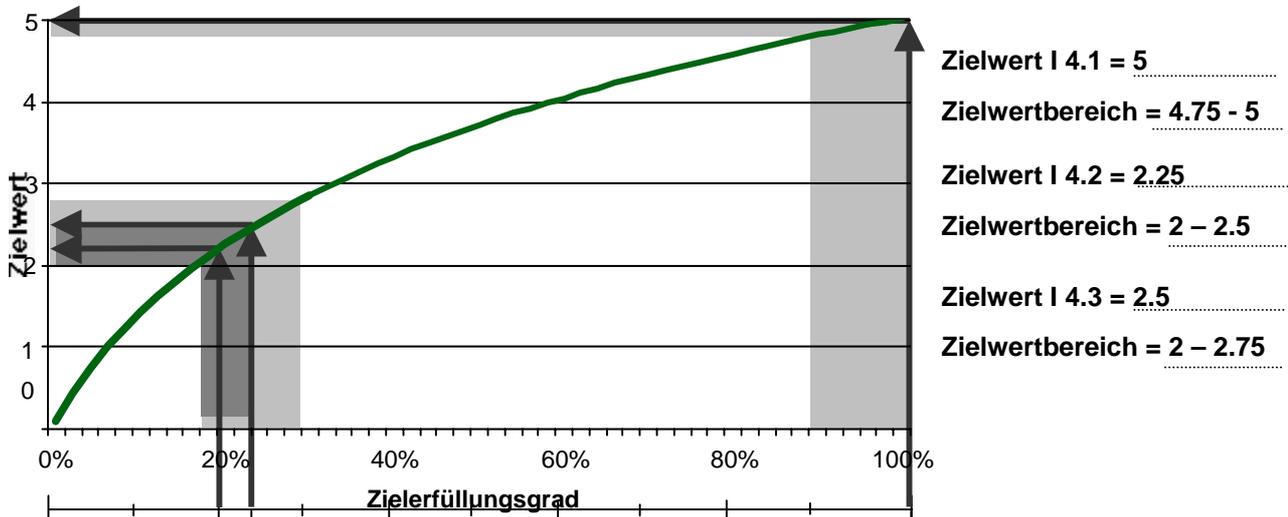
T 4 Verbessern der Erschließung für die Bewirtschaftung

Zielertrag I 4.1 (%) : 100 %

Zielertrag I 4.2 (%) : 25 %

Zielertrag I 4.3 (m) : 900 m

Transformationstyp: degressiv



Zielwert I 4.1 = 5

Zielwertbereich = 4.75 - 5

Zielwert I 4.2 = 2.25

Zielwertbereich = 2 - 2.5

Zielwert I 4.3 = 2.5

Zielwertbereich = 2 - 2.75

I 4.1 Anteil der Bewirtschaftungsparzellen, die einen Weganschluss haben werden (in %)

Minimum

Maximum

75% 80% 85% 90% 95% 100 %

Zielertrageinordnung:

100 %

I 4.2 Anteil der Schläge mit der optimalen Schlaglänge von 200-350m (in %)

Minimum

Maximum

25 % 35 % 45 % 55 % 65 % 75 %

Zielertrageinordnung:

35 %

I 4.3 Hauptwege mit Hartbelag (in m)

Minimum

Maximum

750 1046 1342 1638 1934 2230

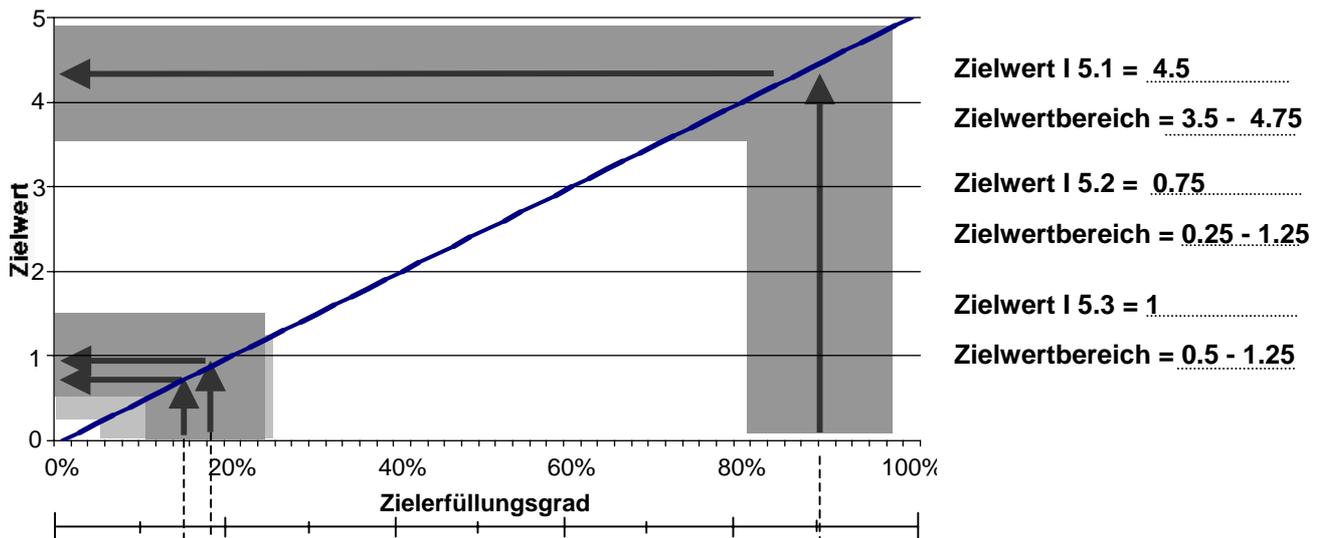
Zielertrageinordnung:

1100 m

T 5 Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes

Zielertrag I 5.1 (Anz.): 150 Zielertrag I 5.2 (%) : 15 % Zielertrag I 5.3 (Anz.): 50%.....

Transformationstyp: linear



I 5.1 Anzahl Bewirtschaftungsparzellen

Minimum					Maximum
470	396	322	248	174	100
Zielertrageinordnung:					
					150 Parz.

I 5.2 Zuweisung der Pachtparzellen in die Nähe (= angrenzend) der Pächter (in %)

Minimum					Maximum
0 %	20 %	40 %	60 %	80 %	100 %
Zielertrageinordnung:					
					15 %

I 5.3 Anzahl der Bewirtschaftungsparzellen, die rechteckig sind und an der Strinseite einen Weg haben

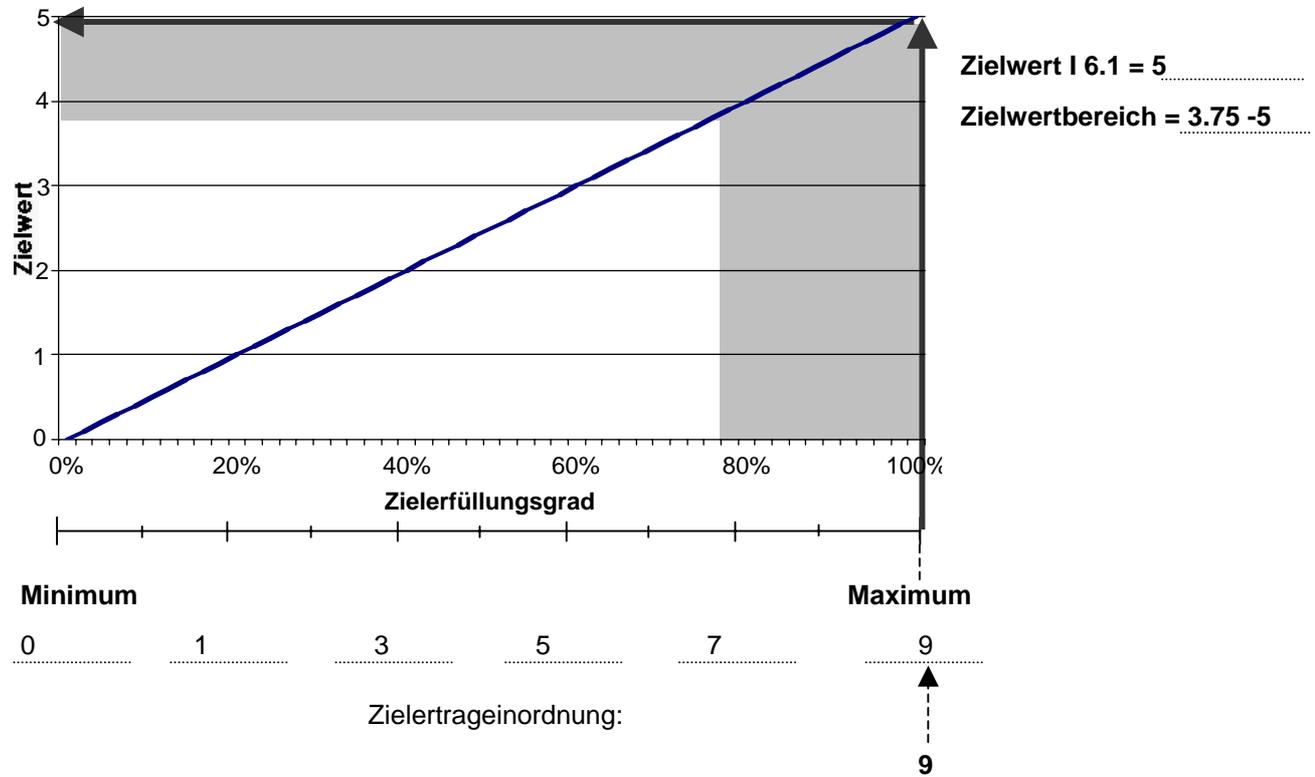
Minimum					Maximum
45%	51%	57%	63%	69%	75 %
Zielertrageinordnung:					
					50%

T 6 Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen

I 6.1 Anzahl bereitgestellter Aussiedlungsareale im Perimeter

Zielertrag I 6.1 (Anz) : 9

Transformationstyp: linear

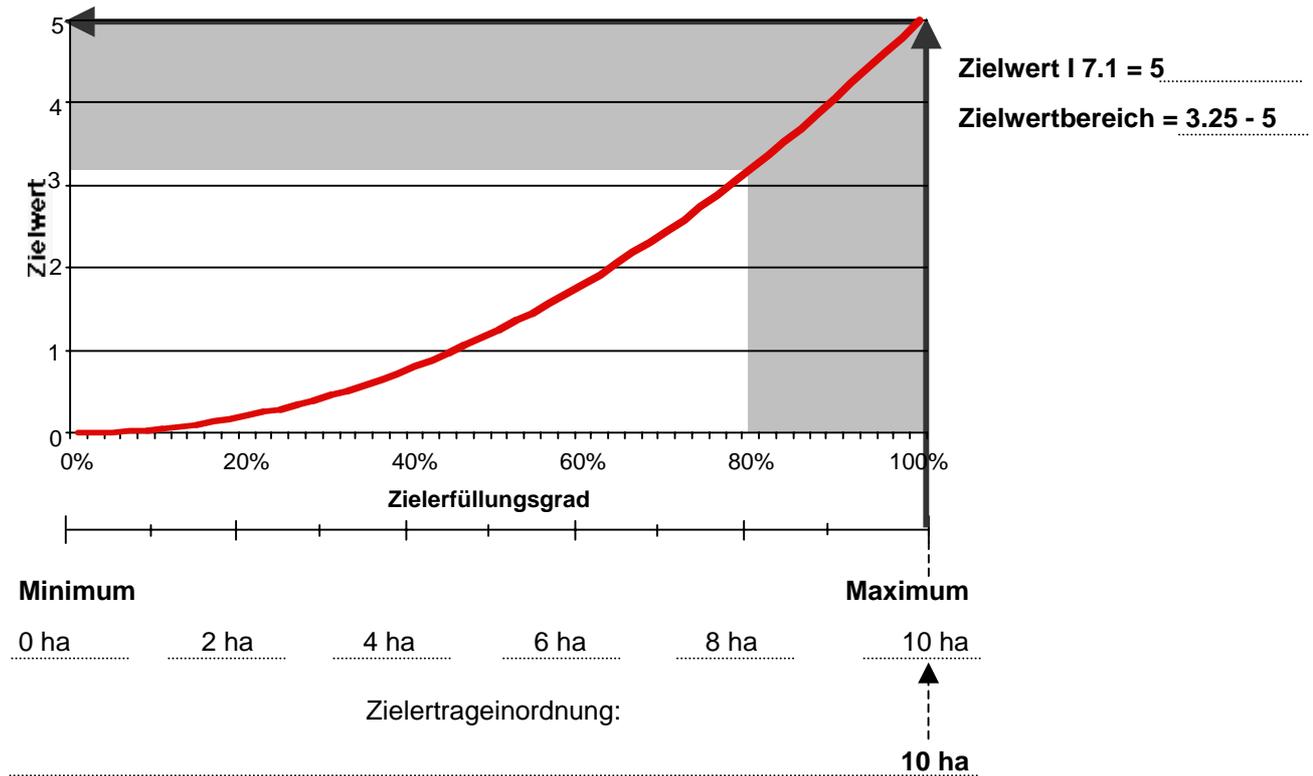


T 7 Bewirtschaftungsstrukturen schaffen, damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können

I 7.1 Reduktion der Bewirtschaftungsflächen in Fallrichtung ab 2% Hangneigung (in ha)

Zielertrag I 7.1 (ha) : 10 ha

Transformationstyp: exponentiell

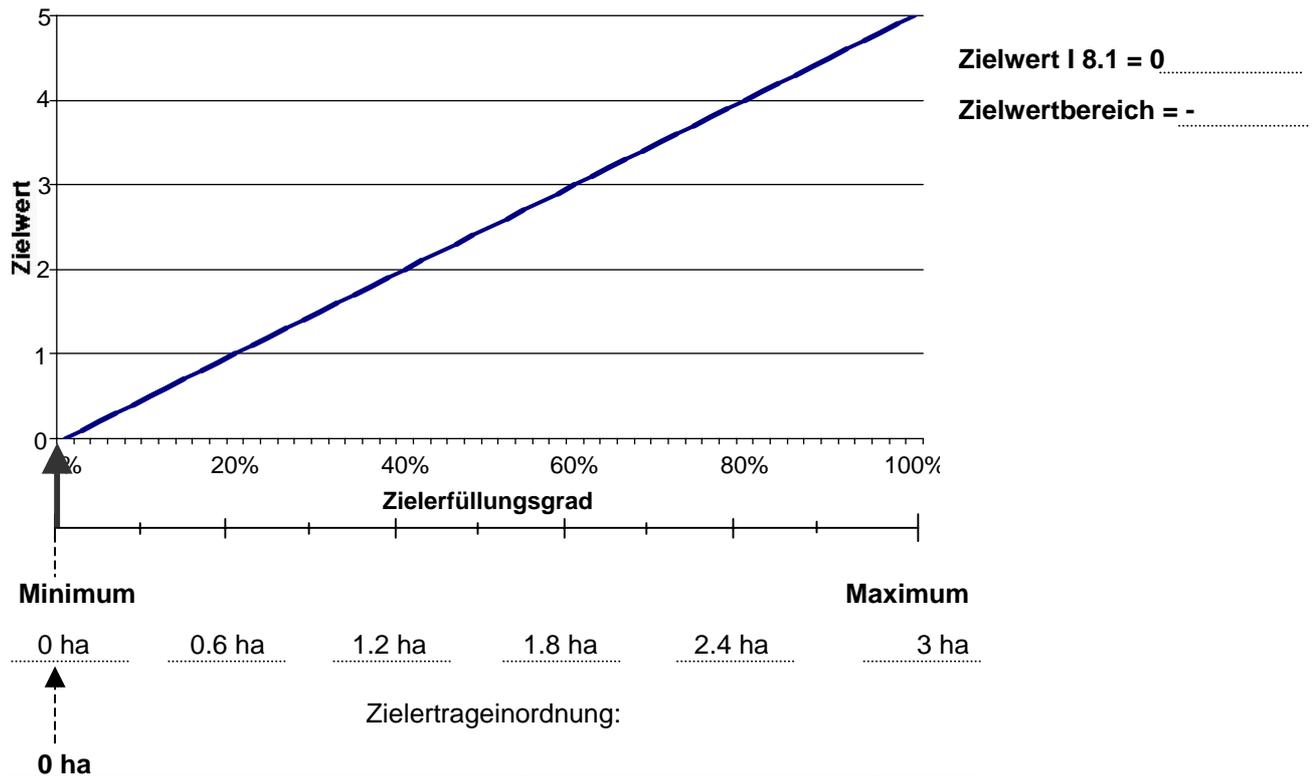


T 8 Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)

I 8.1 Fläche auf der Massnahmen gegen Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung) durchgeführt werden (in ha)

Zielertrag I 8.1 (ha) : 0 (weil nicht berücksichtigt)

Transformationstyp: linear

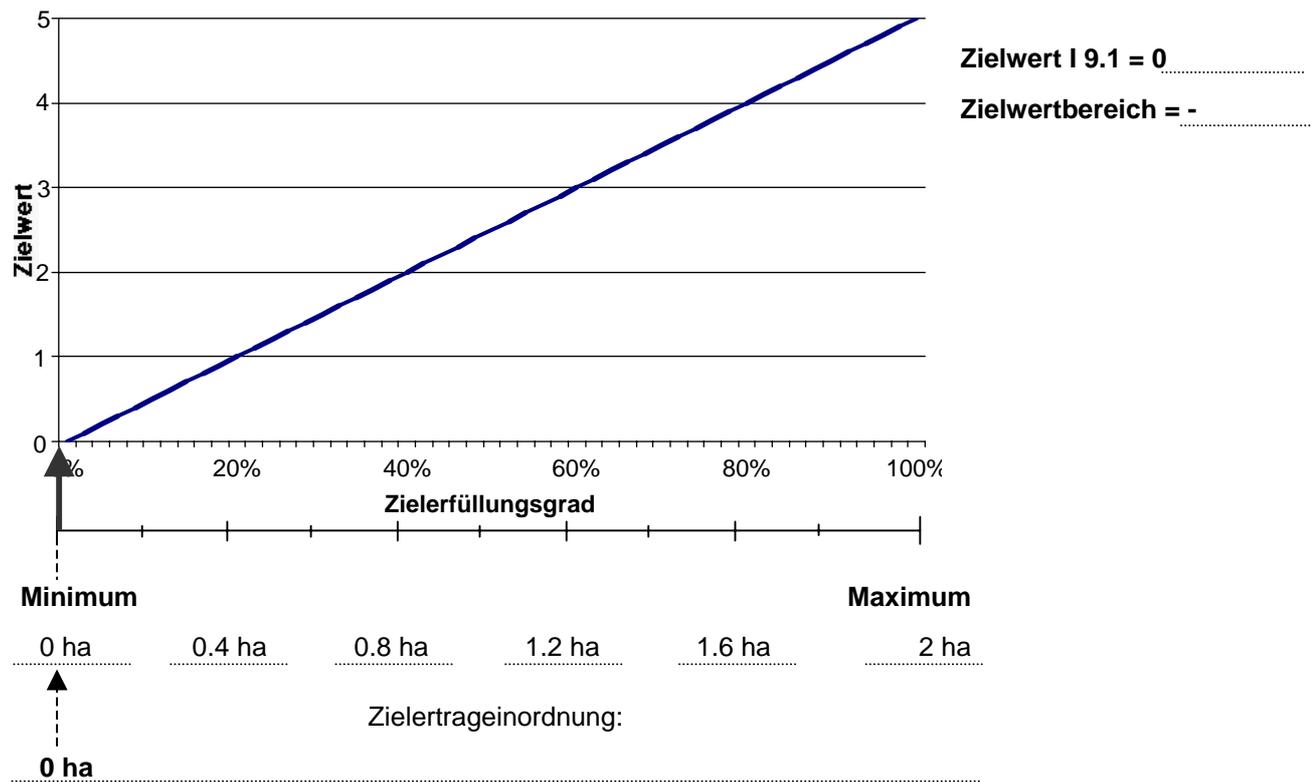


T 9 Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion

I 9.1 Fläche auf der Erosionsschutzmassnahmen durchgeführt werden (in ha)

Zielertrag I 9.1 (ha) : 0 (weil nicht berücksichtigt)

Transformationstyp: linear

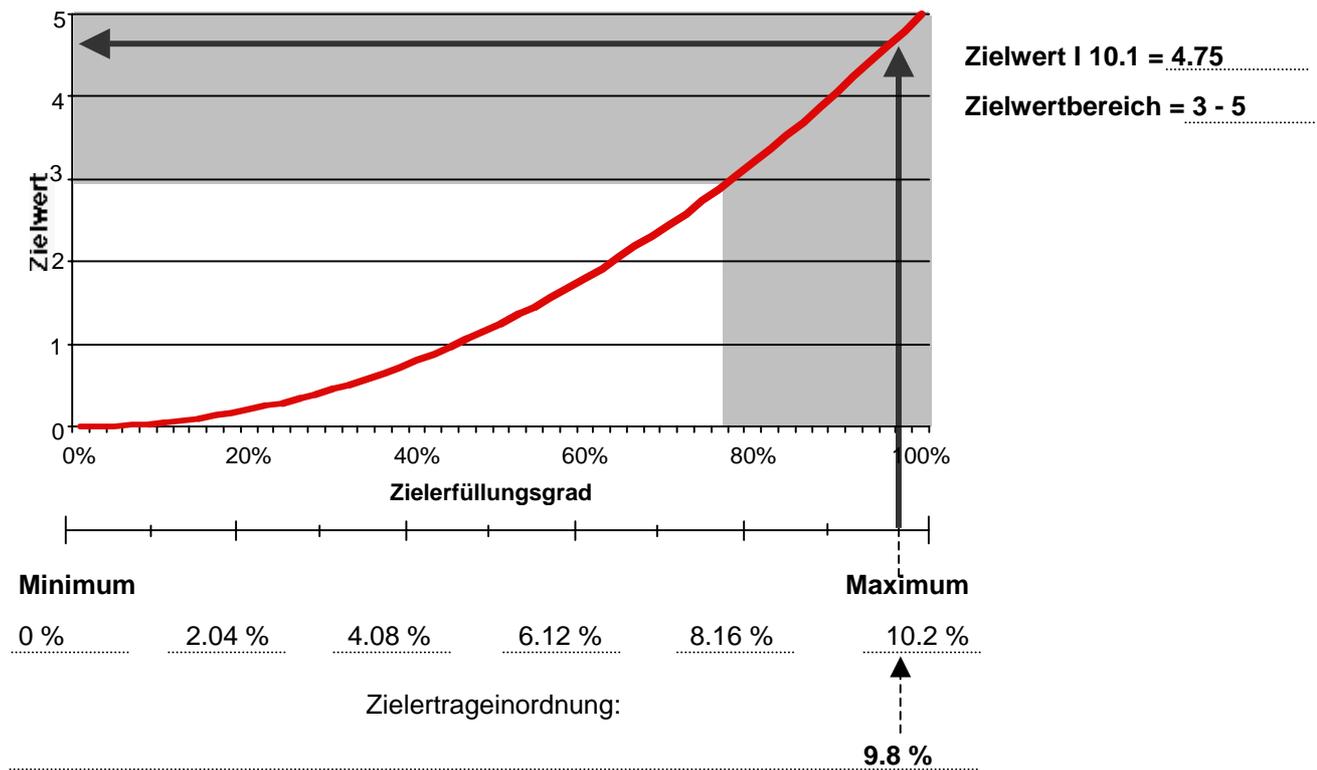


T 10 Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere

I 10.1 Anteil erhaltener naturnaher Flächen an der landwirtschaftlichen Nutzfläche (in %)

Zielertrag I 10.1 (%) : 9.8 %

Transformationstyp: exponentiell

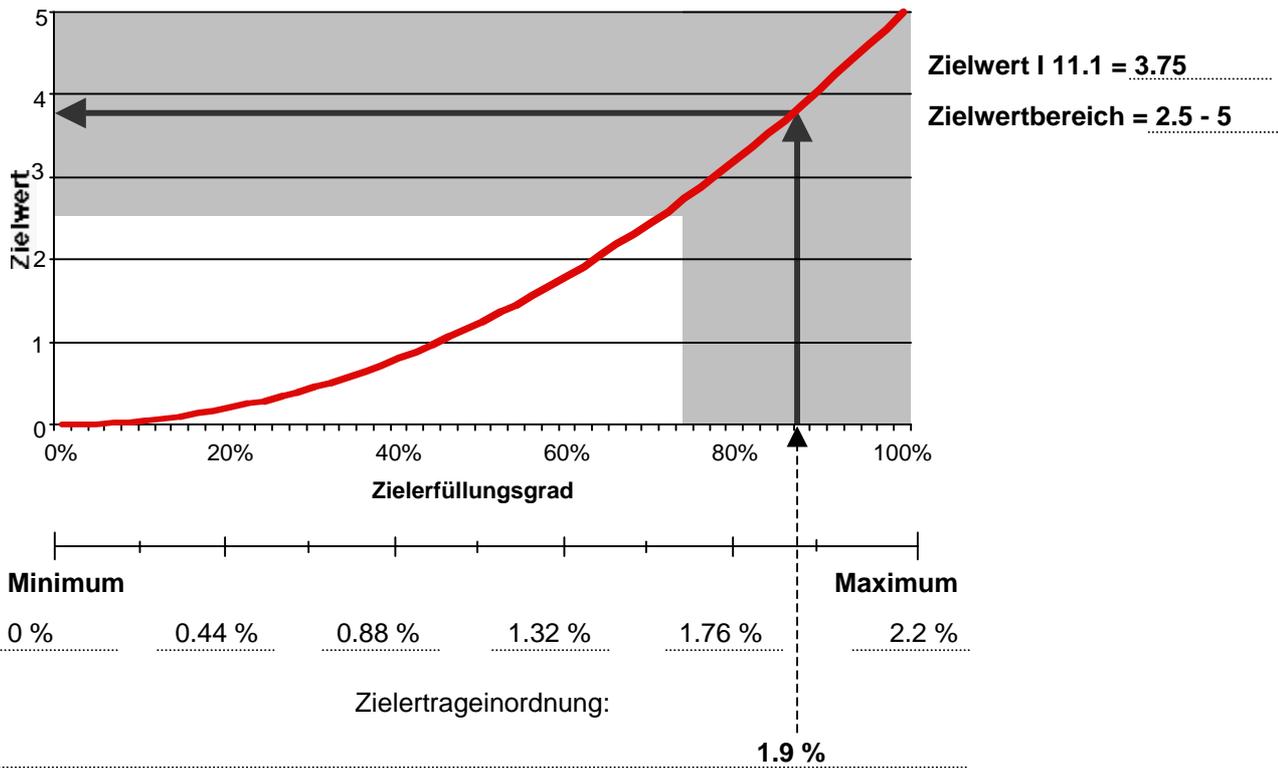


T11 Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere

I 11.1 Anteil neu erstellter naturnaher Flächen an der landwirtschaftlichen Nutzfläche (in %)

Zielertrag I 11.1 (%) : 1.9 %

Transformationstyp: exponentiell

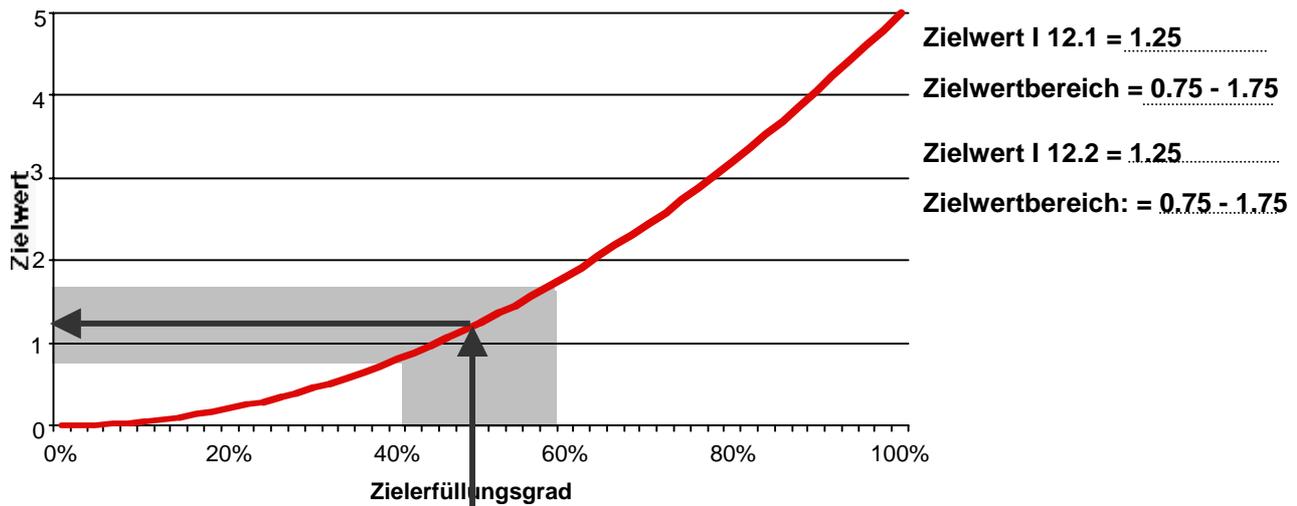


T 12 Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere

Zielertrag I 12.1 (%) : 50 %

Zielertrag I 12.2 (%) : 50 %

Transformationstyp: exponentiell



I 12.1 Ausmass der Verbesserung der regionalen Vernetzung bzw. Grad der Umsetzung des Landschaftsentwicklungskonzeptes (LEK) (in %)

Minimum 0 % 20 % 40 % 60 % 80 % Maximum 100 %

Zielertrageinordnung:

50 %

I 12.2 Ausmass der Verbesserung der lokalen Vernetzung, bzw. Grad der Umsetzung des kommunalen Naturschutzleitplanes (in %)

Minimum 0 % 20 % 40 % 60 % 80 % Maximum 100 %

Zielertrageinordnung:

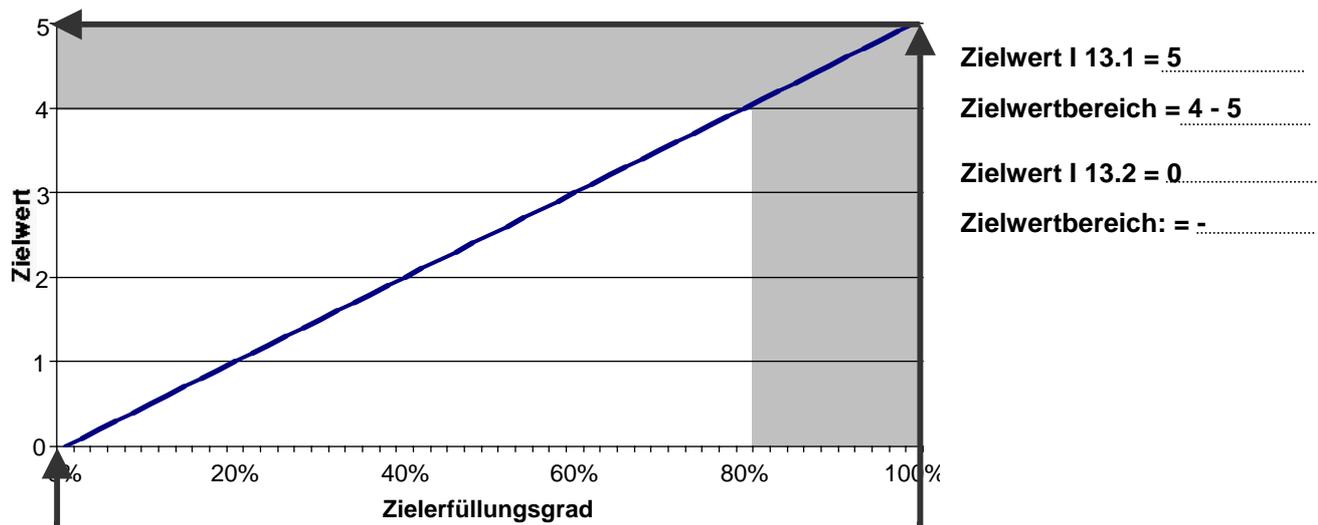
50 %

T 13 Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion

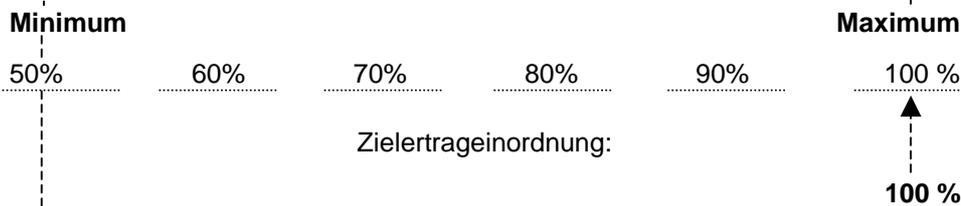
Zielertrag I 13.1 (%) : 100 %.....

Zielertrag I 13.2 (Anz.): 0.....

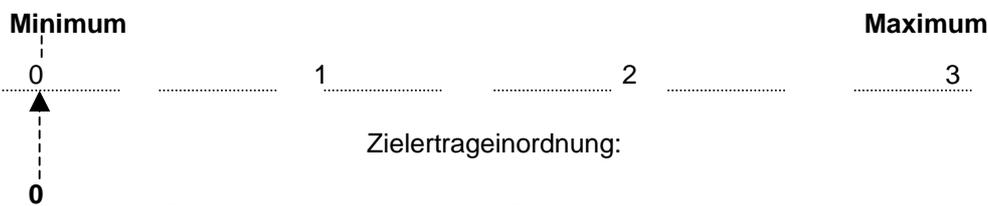
Transformationstyp: linear



I 13.1 Grad der Umsetzung des Richtplanes (WRP): Spazierwege, Radwege (in %)



I 13.2 Erhalten und Fördern von weiteren spezifischen Erholungsräumen und Infrastrukturen, z.B. Badeweiher, Picknickplätze, Waldhütte usw. (Anzahl)

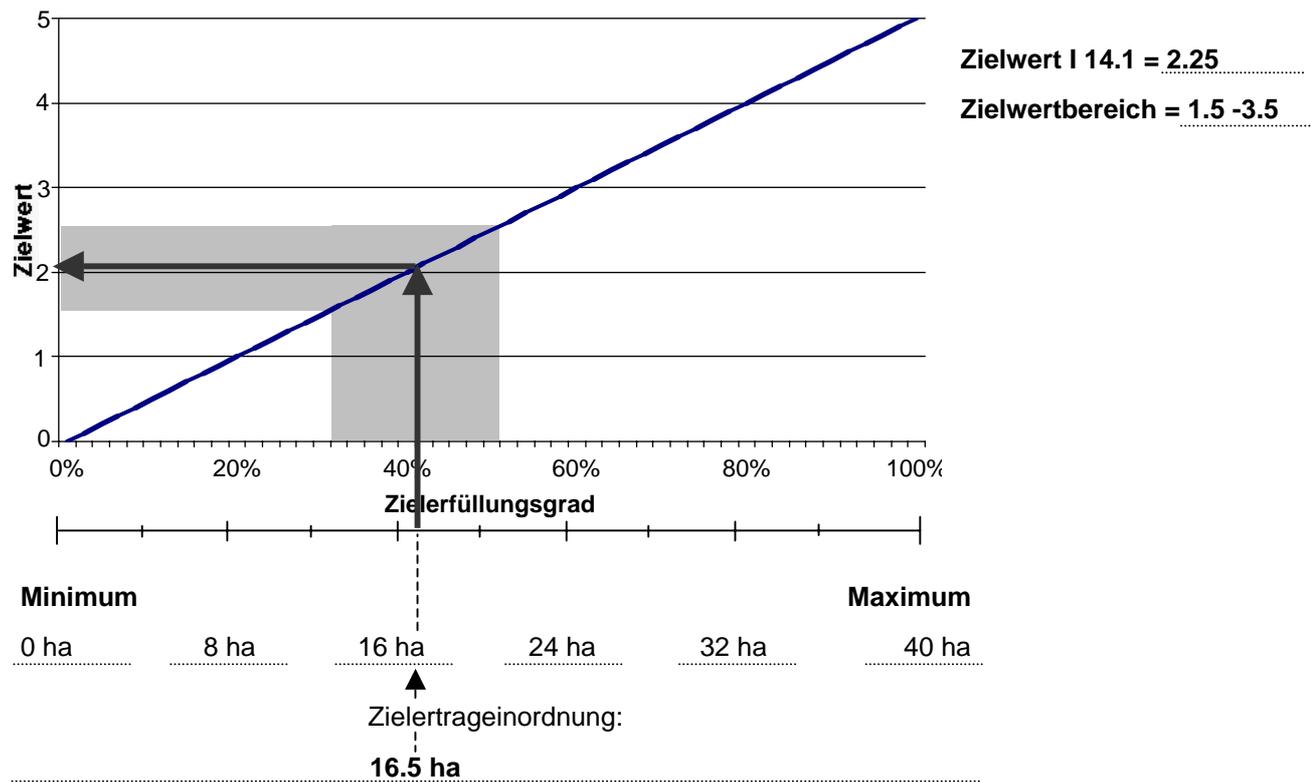


T 14 Erhalten von besonderen lokalen Bewirtschaftungsformen

I 14.1 Erhaltene besondere lokale Bewirtschaftungsformen (in ha)

Zielertrag I 14.1 (ha) : 16.5 ha

Transformationstyp: linear

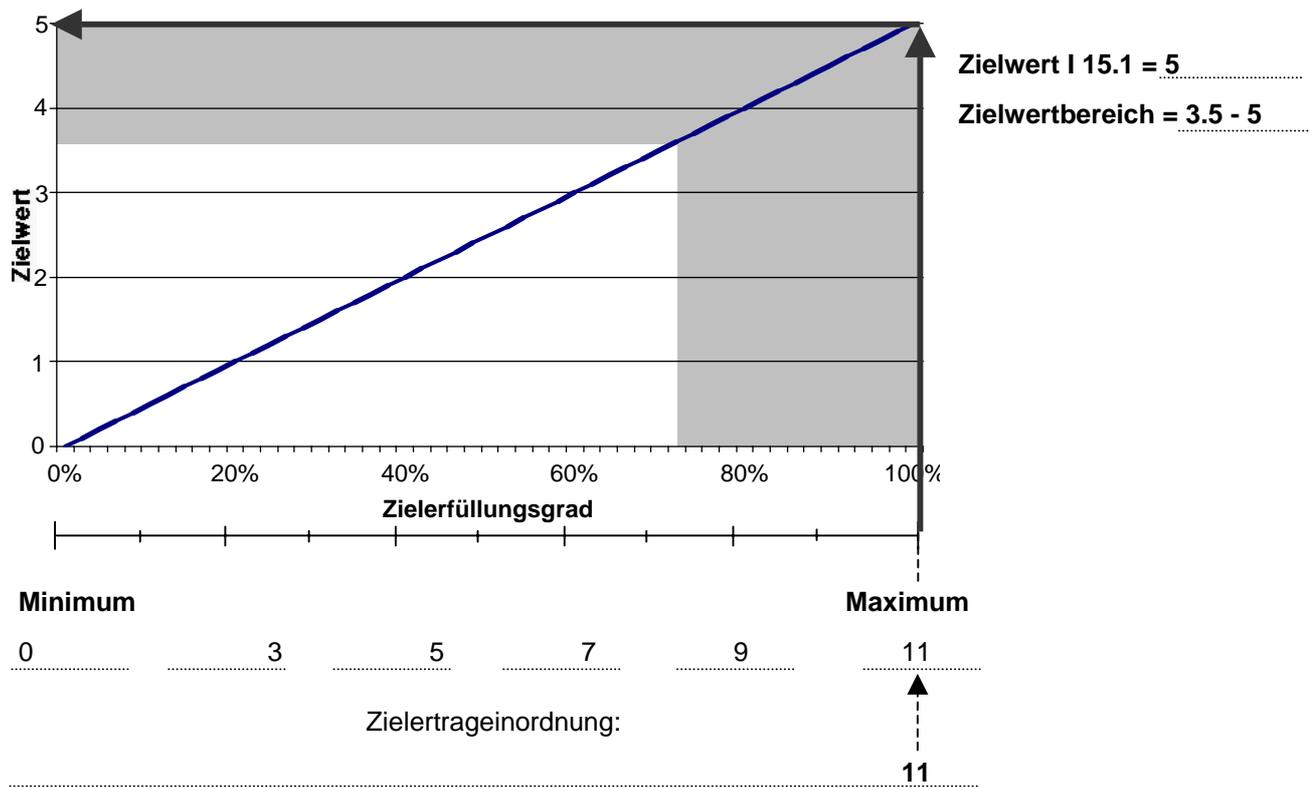


T 15 Erhalten von besonderen lokalen Landschaftselementen

I 15.1 Anzahl erhaltener Landschaftselemente

Zielertrag I 15.1 (Anz.) : 11.....

Transformationstyp: linear

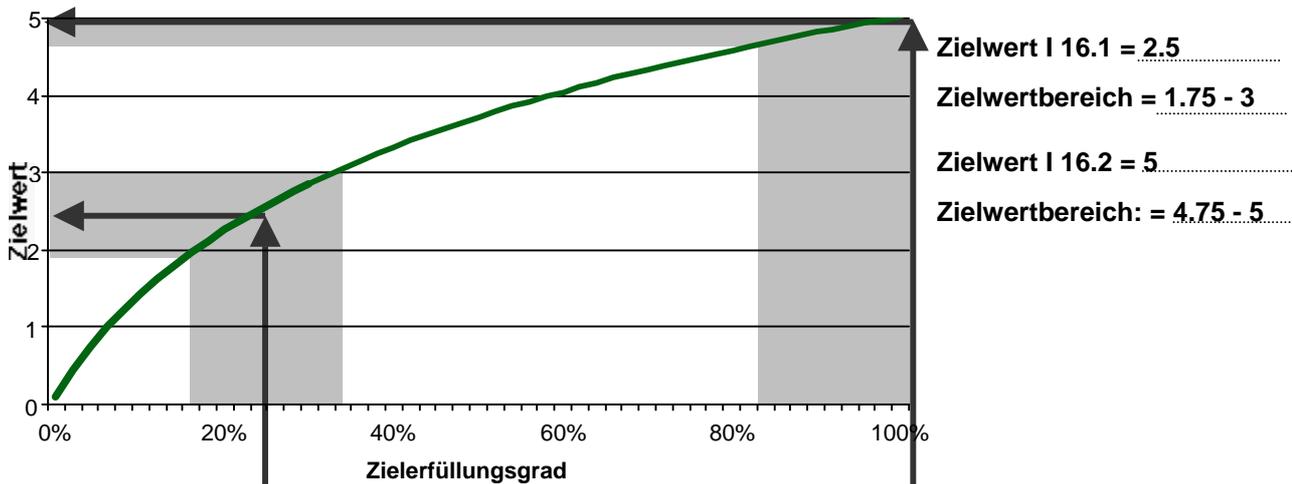


T 16 Renaturierung von Oberflächengewässern

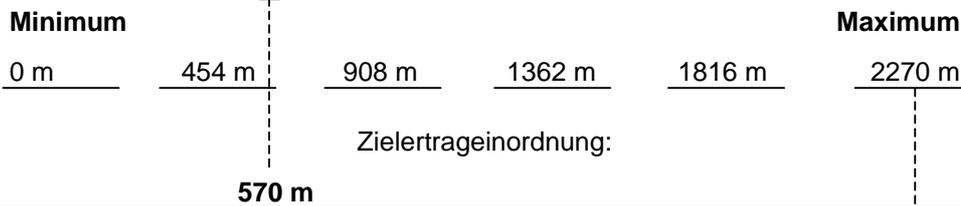
Zielertrag I 16.1 (m) : 570 m.....

Zielertrag I 16.2 (m) : 570 m.....

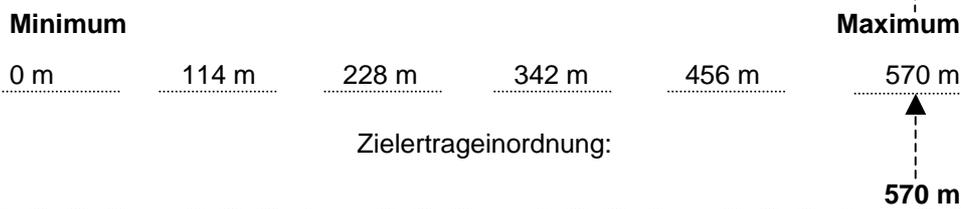
Transformationstyp: degressiv



I 16.1 Laufmeter, der im Rahmen der Melioration renaturierten Bäche oder Gerinne (in m)



I 16.2 Laufmeter, der renaturierten Bäche oder Gerinne, die in Klasse 1 und 2 eingestuft werden (in m)

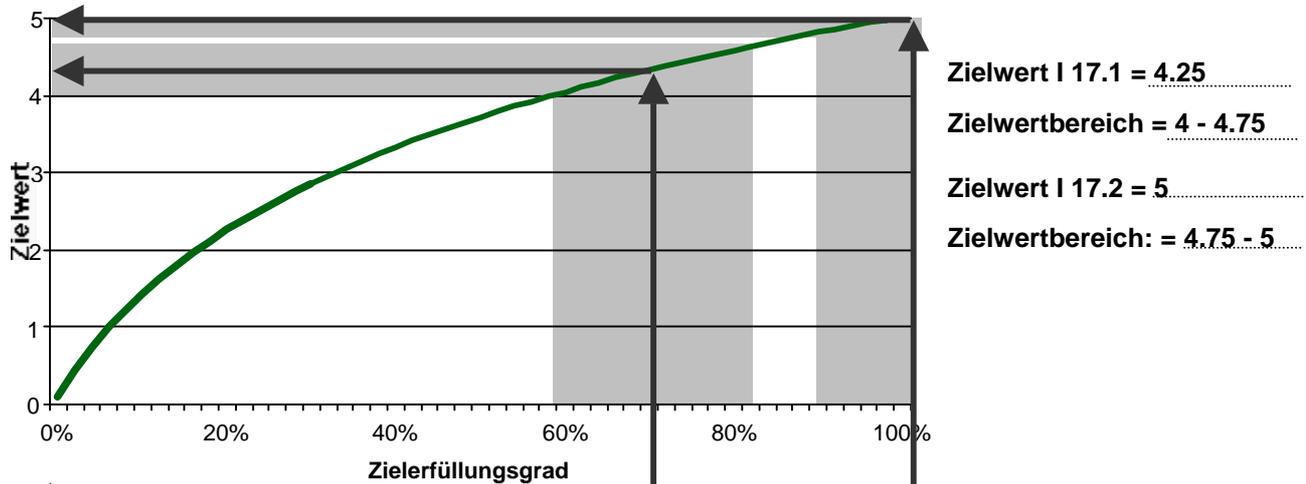


T 17 Revitalisierung von Oberflächengewässern

Zielertrag I 17.1 (m) : 9150 m...

Zielertrag I 17.2 (m) : 9150 m...

Transformationstyp: degressiv



I 17.1 Laufmeter, der im Rahmen der Melioration revitalisierten Bäche oder Gerinne (in m)

Minimum

0 m 2592 m 5184 m 7776 m 10368 m 12960 m

Maximum

Zielertrageinordnung:

9150 m

I 17.2 Laufmeter, der revitalisierten Bäche oder Gerinne, die in Klasse 1 und 2 eingestuft werden (in m)

Minimum

0m 1830 m 3660 m 5490 m 7320 m 9150 m

Maximum

Zielertrageinordnung:

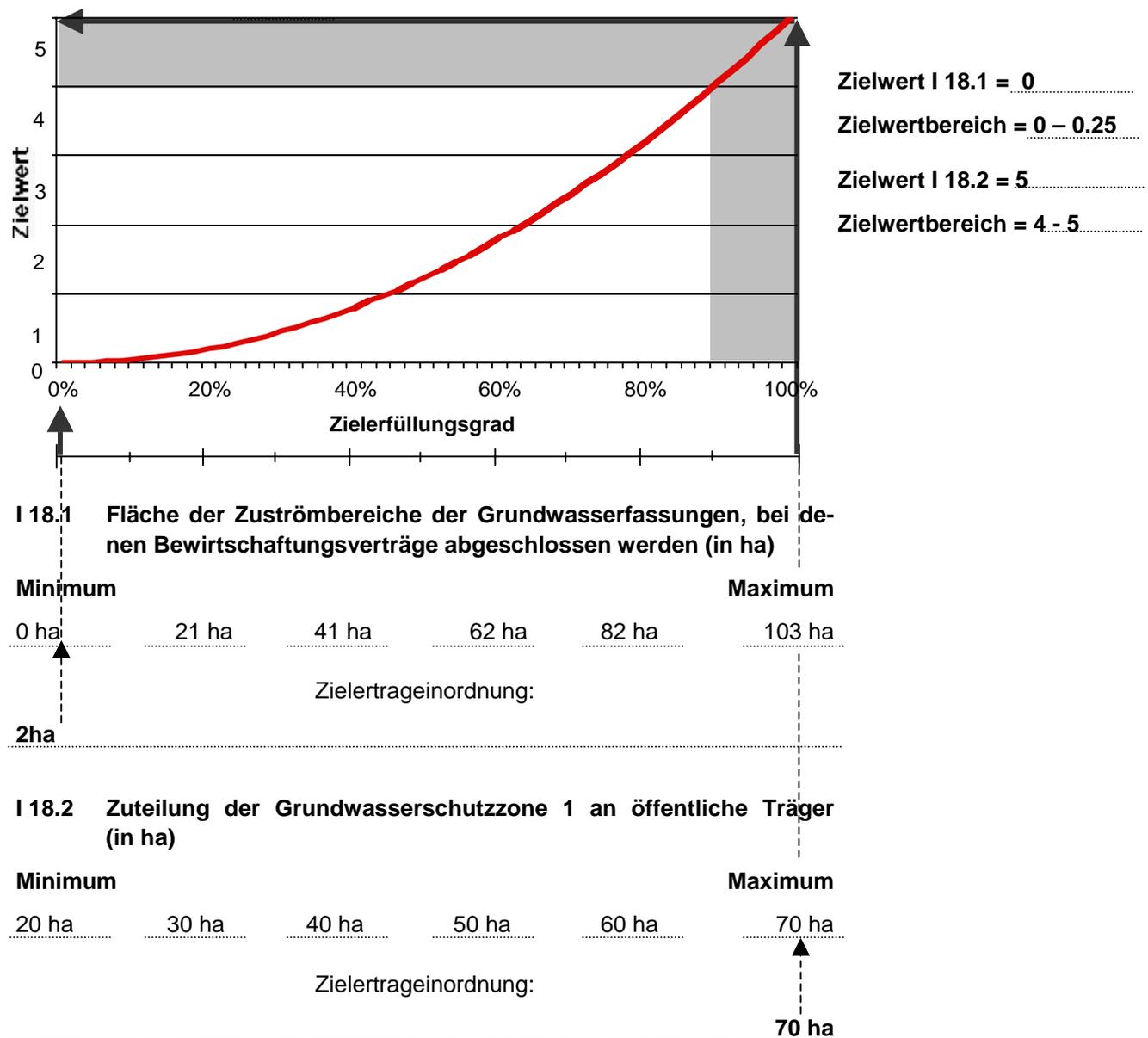
9150 m

T 18 Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes

Zielertrag I 18.1 (ha) : 2 ha

Zielertrag I 18.2 (ha) : 69 Aren

Transformationstyp: exponentiell

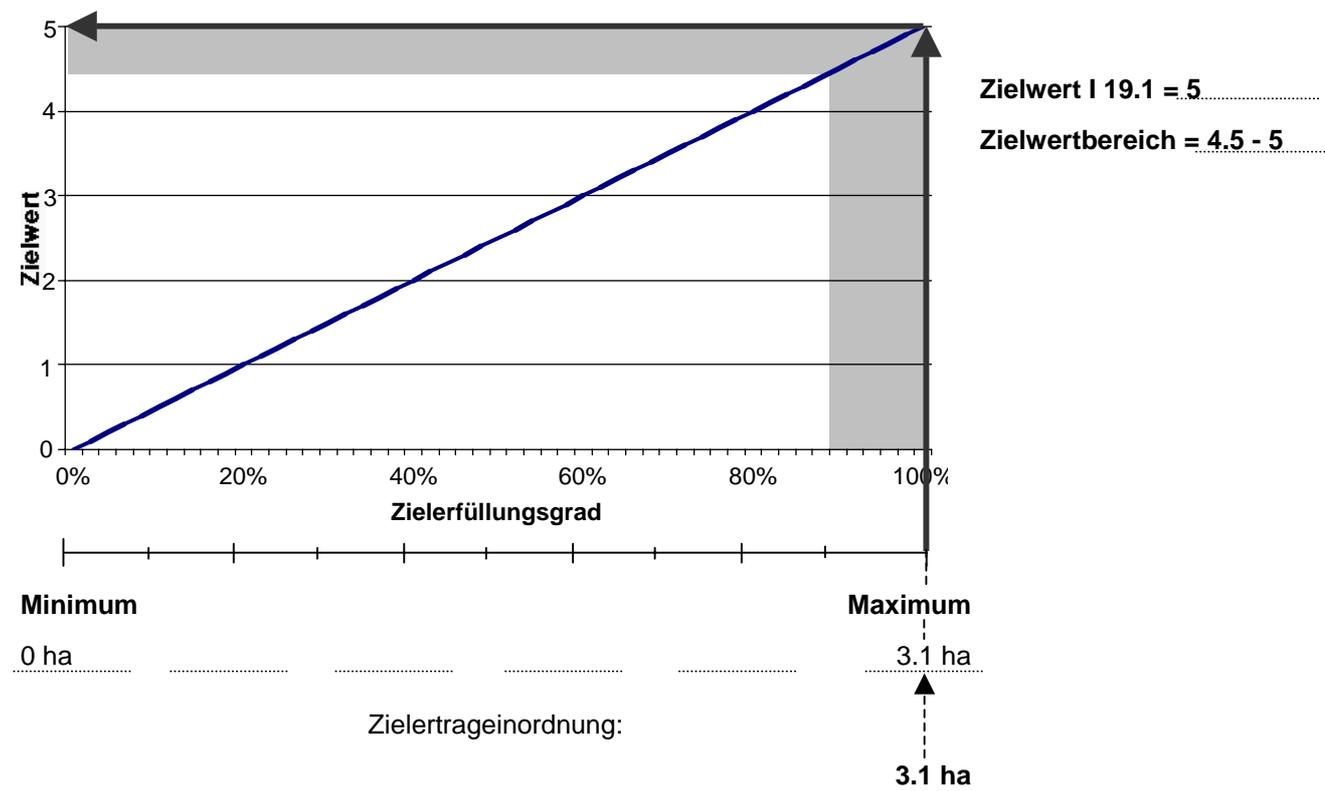


T 19 Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)

I 19.1 Bereitgestellte Fläche für öffentliche Zwecke (in ha)

Zielertrag I 19.1 (ha) : 3.1 ha.....

Transformationstyp: linear



T 20 Erhalten der dezentralen Siedlungsstruktur in Randregionen

I 20.1 b Zentrale Siedlungsstruktur: Anzahl erhaltener (renovierter, sanierter) oder neu erstellter Höfe innerhalb des Baugebietes, insbesondere in der Kernzone.

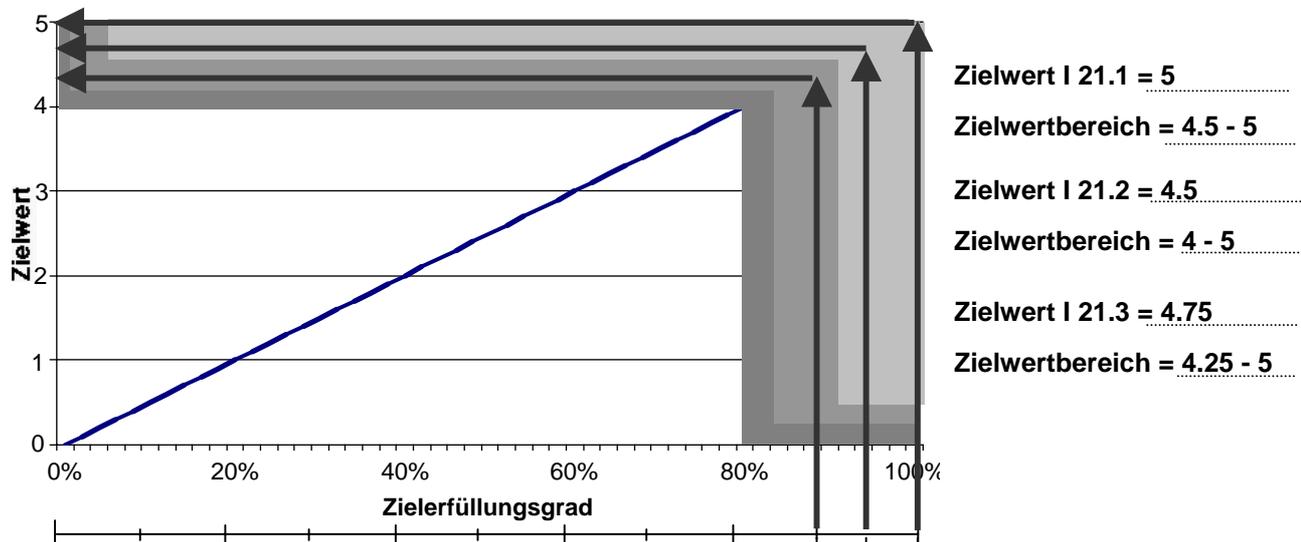
I 20.2 Neu ausgeschiedene Flächen für Wohnen und Gewerbe (in ha)

Teilziel 20 ist im Fallbeispiel Ermensee plus nicht relevant.

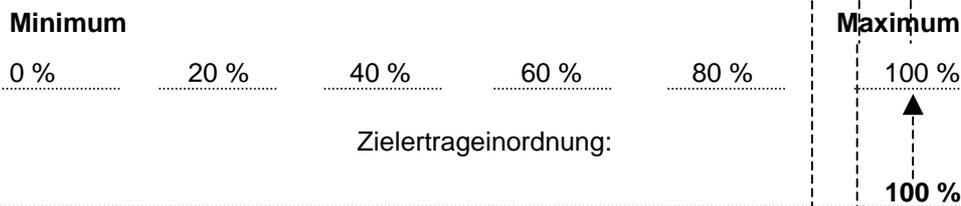
T 21 Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald

Zielertrag I 21.1 (%) : 100 % Zielertrag I 21.2 (%) : 90 % Zielertrag I 21.3 (%) : 95 %

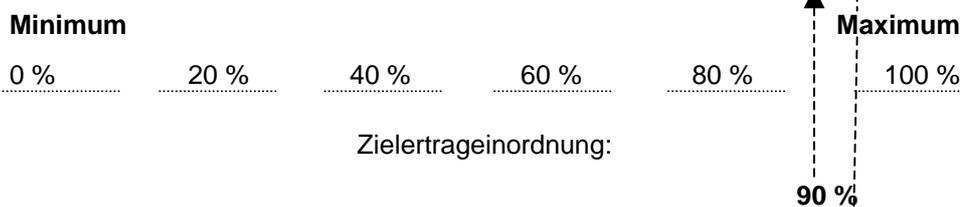
Transformationstyp: linear



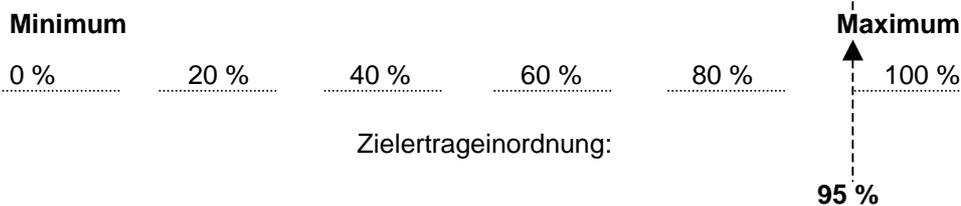
I 21.1 Anteil verbundener Strassen aus der Landwirtschaftszone in den Wald im Vergleich zu den nicht verbundenen Strassen (in %)



I 21.2 Optimierungsgrad der Neuzuteilung bei Wald- und Landwirtschaftsflächen, welche in Besitz eines Eigentümers sind (in %)



I 21.3 Optimierungsgrad bei der Regelung der Waldrandgestaltung (räumliche und rechtliche Belange, Pflegeverträge) (in %)

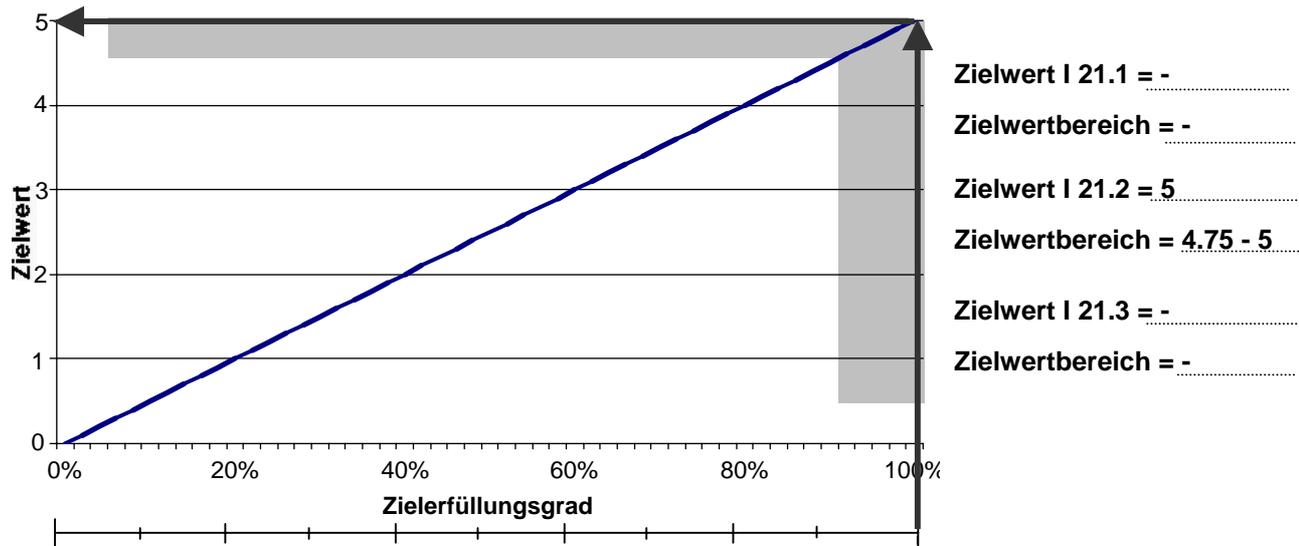


T 22 Schutz vor Naturgefahren

Zielertrag I 22.1 (%) : nicht relevant in Ermensee plus
 Zielertrag I 22.2 (%) : 100%

Zielertrag I 22.3 (%) : nicht relevant in Ermensee plus

Transformationstyp: linear



Zielwert I 21.1 = -
 Zielwertbereich = -
 Zielwert I 21.2 = 5
 Zielwertbereich = 4.75 - 5
 Zielwert I 21.3 = -
 Zielwertbereich = -

I 22.2 Anteil Flächen, welche durch hydraulische Massnahmen und/oder Schutzbauten vor periodischer Schädigung geschützt werden und nicht bereits zur Gefahrenzone gehören (in %).

Minimum

Maximum

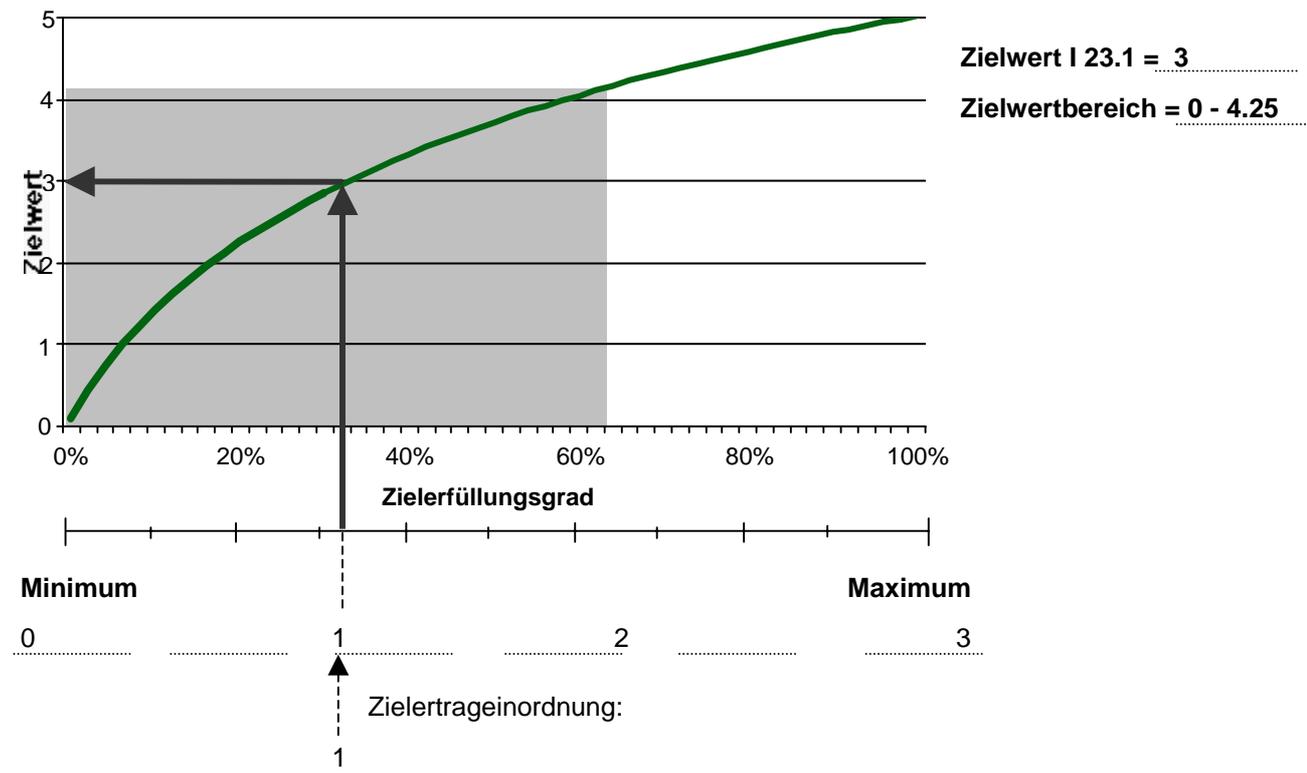


T 23 Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)

I 23.1 Anzahl realisierbarer Projekte zur Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau)

Zielertrag I 23.1 (Anz.): 1

Transformationstyp: degressiv

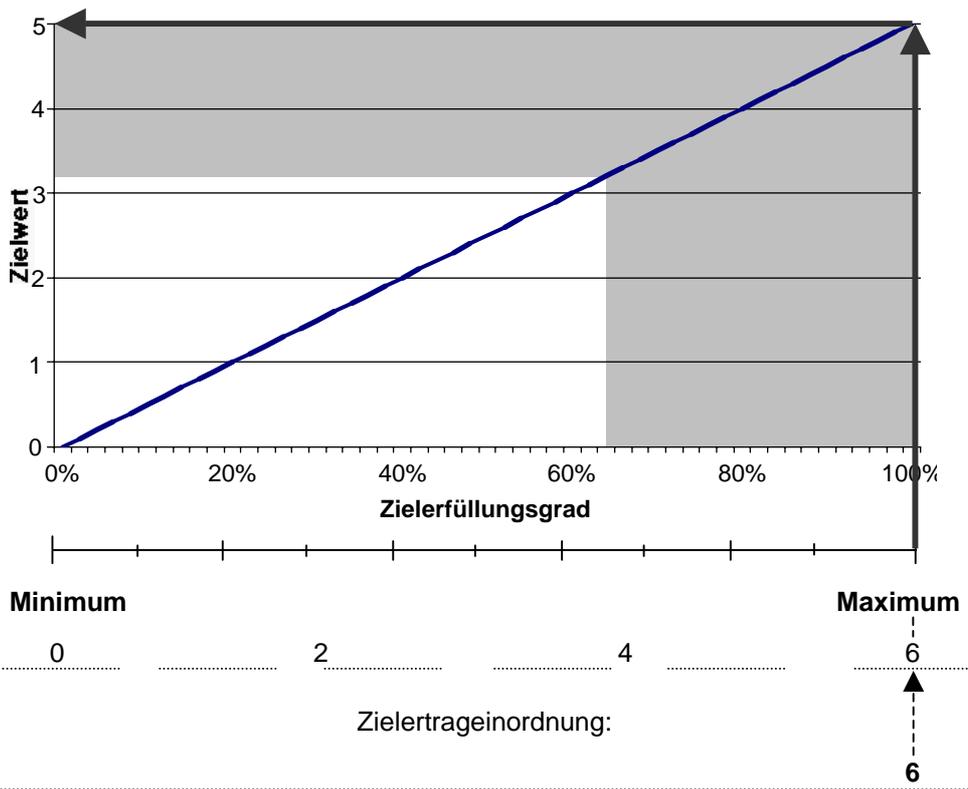


T 24 Reduzierung von Nutzungskonflikten im Raumordnungssinn

I 24.1 Durch die Neuzuteilung gelöste Nutzungskonflikte

Zielertrag I 24.1 (Anz.) : 6.....

Transformationstyp: linear

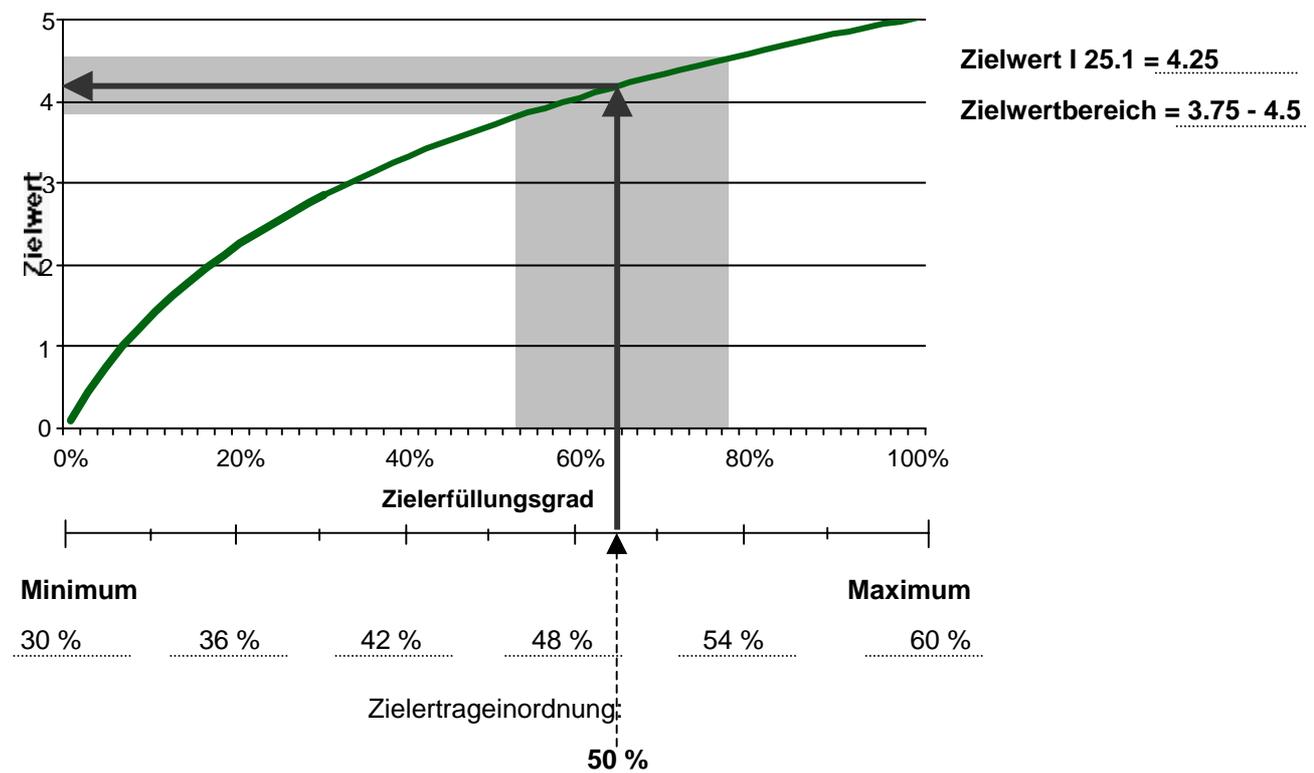


T 25 Vereinfachung der Pfandtitel

I 25.1 Anteil vereinfachter Pfandtitel (in %)

Zielertrag I 25.1 (%) : 50 %

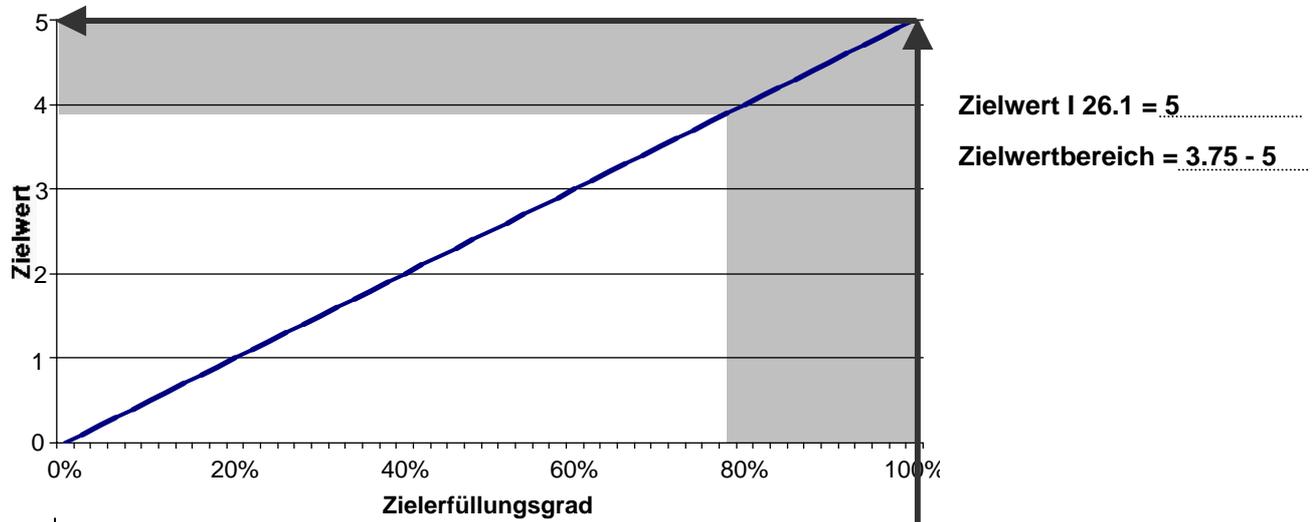
Transformationstyp: degressiv



T 26 Vereinfachung und Sicherung der Grundeigentumsverhältnisse

Zielertrag I 26.1 (Anz.) : 230.....

Transformationstyp: linear



I 26.1 Reduzierung der Anzahl Grundbuchparzellen (Schriftenverkehr, Verträge), (rechtliche Betrachtung)

Minimum						Maximum
743	640	538	435	333	230	230
Zielertrageinordnung:						

I 26.2 Grad der Erhöhung der Rechtssicherheit durch Katastermessung der Parzellen (in %)

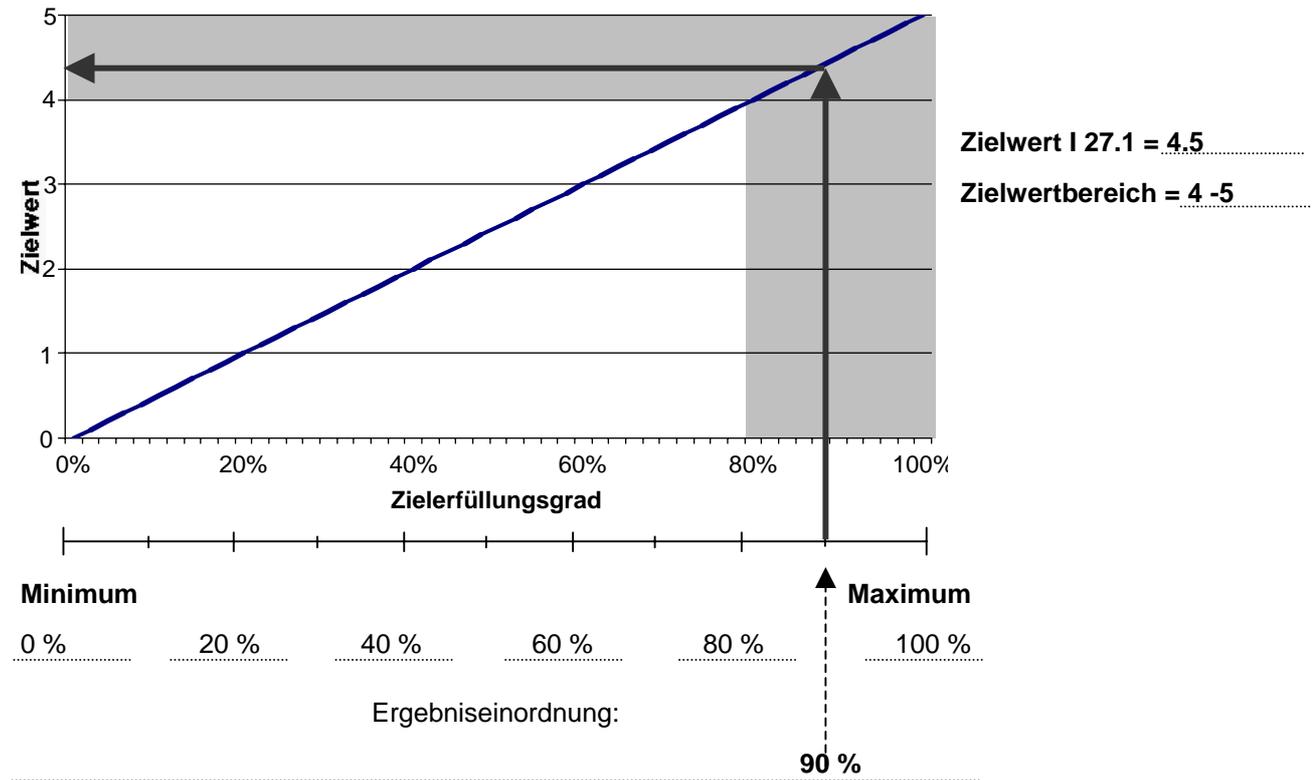
Dieser Indikator ist im Fallbeispiel Ermensee plus nicht relevant.

T 27 Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse

I 27.1 Ausmass der Vereinfachungen bei Servituten (in %)

Zielertrag I 27.1 (%) : 90 %

Transformationstyp: linear



Nutzwertberechnung mit Berücksichtigung des Zielwertbereiches (siehe Kap. 6.1)

Interessengruppe: Grundeigentümer

Teilziel	Zielwert			Gewichtungsfaktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)	3.5	3	4.5	12.00	42.0	36.0	54.0
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	5	4.25	5	8.00	40.0	34.0	40.0
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	<i>nicht relevant</i>						
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung	3.25	2.9	3.4	9.00	29.3	26.1	30.6
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes	2	1.4	2.4	4.50	9.0	6.3	10.8
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen	5	3.75	5	1.50	7.5	5.6	7.5
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können	5	3.25	5	7.50	37.5	24.4	37.5
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung) nicht berücksichtigt	0	0	0	6.00	0.0	0.0	0.0
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion, nicht berücksichtigt	0	0	0	1.50	0.0	0.0	0.0
Nutzwert H1					165.3	132.4	180.4

Teilziel	Zielwert			Gewichtungsfaktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	4.75	3	5	2.63	12.5	7.9	13.1
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	3.75	2.5	5	2.63	9.8	6.6	13.1
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere	1.25	0.75	1.75	2.25	2.8	1.7	3.9
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion	2.5	2	2.5	5.63	14.1	11.3	14.1
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen	2.25	1.5	3.5	5.63	12.7	8.4	19.7
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen	5	3.5	5	1.25	6.3	4.4	6.3
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern	3.75	3.25	4.25	1.00	3.8	3.3	4.3
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern	4.75	4.5	5	1.00	4.8	4.5	5.0
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes	2.5	2	3	3.00	7.5	6.0	9.0
Nutzwert H2					74.1	53.9	88.4

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)	5	4.5	5	1.50	7.5	6.8	7.5
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur	<i>nicht relevant</i>						
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald	4.75	4.25	5	1.75	8.3	7.4	8.8
T22: Schutz vor Naturgefahren	5	4.5	5	2.00	10.0	9.0	10.0
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)	3	0	4.25	6.00	18.0	0.0	25.5
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten	5	3.25	5	2.00	10.0	6.5	10.0
T25: Vereinfachung der Pfandtitel	4.25	3.75	4.5	2.00	8.5	7.5	9.0
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundigentumsverhältnisse	5	3.75	5	5.00	25.0	18.8	25.0
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse	4.5	4	5	3.00	13.5	12.0	15.0
Nutzwert H3					100.8	67.9	110.8

Nutzwert H1	165.3	132.4	180.4
Nutzwert H2	74.1	53.9	88.4
Nutzwert H3	100.8	67.9	110.8
Gesamtnutzwert der Projektvariante	340.2	254.3	379.6

Interessengruppe: Landwirte

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)	3.5	3	4.5	18.38	64.3	55.1	82.7
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	5	4.25	5	7.88	39.4	33.5	39.4
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	<i>nicht relevant</i>						
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung	3.25	2.9	3.4	11.25	36.6	32.6	38.3
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes	2	1.4	2.4	11.25	22.5	15.8	27.0
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen	5	3.75	5	15.00	75.0	56.3	75.0
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können	5	3.25	5	6.19	30.9	20.1	30.9
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)	0	0	0	3.94	0.0	0.0	0.0
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion	0	0	0	1.13	0.0	0.0	0.0
Nutzwert H1					268.7	213.3	293.3

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	4.75	3	5	3.20	15.2	9.6	16.0
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	3.75	2.5	5	2.80	10.5	7.0	14.0
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere	1.25	0.75	1.75	2.00	2.5	1.5	3.5
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion	2.5	2	2.5	1.60	4.0	3.2	4.0
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen	2.25	1.5	3.5	2.40	5.4	3.6	8.4
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen	5	3.5	5	4.00	20.0	14.0	20.0
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern	3.75	3.25	4.25	0.80	3.0	2.6	3.4
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern	4.75	4.5	5	1.60	7.6	7.2	8.0
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes	2.5	2	3	1.60	4.0	3.2	4.8
Nutzwert H2					72.2	51.9	82.1

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)	5	4.5	5	0.15	0.8	0.7	0.8
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur	<i>nicht relevant</i>						
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald	4.75	4.25	5	1.05	5.0	4.5	5.3
T22: Schutz vor Naturgefahren	5	4.5	5	0.15	0.8	0.7	0.8
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)	3	0	4.25	0.30	0.9	0.0	1.3
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten	5	3.25	5	1.05	5.3	3.4	5.3
T25: Vereinfachung der Pfandtitel	4.25	3.75	4.5	0.50	2.1	1.9	2.3
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundigentumsverhältnisse	5	3.75	5	1.00	5.0	3.8	5.0
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse	4.5	4	5	0.50	2.3	2.0	2.5
Nutzwert H3					22.0	16.9	23.0

Nutzwert H1	268.7	213.3	293.3
Nutzwert H2	72.2	51.9	82.1
Nutzwert H3	22.0	16.9	23.0
Gesamtnutzwert der Projektvariante	362.9	282.1	398.4

Interessengruppe: Landwirtschaftliche Ämter und Fachstellen (Bund und Kantone)

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)	3.5	3	4.5	6.50	22.8	19.5	29.3
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	5	4.25	5	1.00	5.0	4.3	5.0
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	<i>nicht relevant</i>						
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung	3.25	2.9	3.4	4.75	15.4	13.8	16.2
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes	2	1.4	2.4	15.50	31.0	21.7	37.2
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen	5	3.75	5	2.25	11.3	8.4	11.3
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können	5	3.25	5	12.00	60.0	39.0	60.0
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)	0	0	0	2.00	0.0	0.0	0.0
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion	0	0	0	6.00	0.0	0.0	0.0
Nutzwert H1					145.4	106.7	158.9

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	4.75	3	5	1.20	5.7	3.6	6.0
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	3.75	2.5	5	1.40	5.3	3.5	7.0
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere	1.25	0.75	1.75	4.40	5.5	3.3	7.7
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion	2.5	2	2.5	1.25	3.1	2.5	3.1
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen	2.25	1.5	3.5	5.00	11.3	7.5	17.5
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen	5	3.5	5	3.75	18.8	13.1	18.8
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern	3.75	3.25	4.25	3.60	13.5	11.7	15.3
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern	4.75	4.5	5	2.70	12.8	12.2	13.5
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes	2.5	2	3	4.20	10.5	8.4	12.6
Nutzwert H2					86.4	65.8	101.5

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)	5	4.5	5	2.30	11.5	10.4	11.5
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur	<i>nicht relevant</i>						
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald	4.75	4.25	5	1.75	8.3	7.4	8.8
T22: Schutz vor Naturgefahren	5	4.5	5	1.75	8.8	7.9	8.8
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)	3	0	4.25	1.75	5.3	0.0	7.4
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten	5	3.25	5	7.75	38.8	25.2	38.8
T25: Vereinfachung der Pfandtitel	4.25	3.75	4.5	0.93	3.9	3.5	4.2
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundigentumsverhältnisse	5	3.75	5	2.75	13.8	10.3	13.8
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse	4.5	4	5	1.83	8.2	7.3	9.1
Nutzwert H3					98.5	71.9	102.2

Nutzwert H1	145.4	106.7	158.9
Nutzwert H2	86.4	65.8	101.5
Nutzwert H3	98.5	71.9	102.2
Gesamtnutzwert der Projektvariante	330.3	244.4	362.6

Interessengruppe: Lokale und regionale Behördenvertreter

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)	3.5	3	4.5	2.65	9.3	8.0	11.9
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	5	4.25	5	2.10	10.5	8.9	10.5
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	<i>nicht relevant</i>						
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung	3.25	2.9	3.4	3.99	13.0	11.6	13.6
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes	2	1.4	2.4	3.36	6.7	4.7	8.1
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen	5	3.75	5	4.90	24.5	18.4	24.5
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können	5	3.25	5	1.38	6.9	4.5	6.9
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)	0	0	0	1.13	0.0	0.0	0.0
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion	0	0	0	3.00	0.0	0.0	0.0
Nutzwert H1					70.8	56.0	75.4

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	4.75	3	5	1.13	5.3	3.4	5.6
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	3.75	2.5	5	0.78	2.9	1.9	3.9
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere	1.25	0.75	1.75	1.60	2.0	1.2	2.8
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion	2.5	2	2.5	11.36	28.4	22.7	28.4
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen	2.25	1.5	3.5	2.74	6.2	4.1	9.6
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen	5	3.5	5	1.28	6.4	4.5	6.4
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern	3.75	3.25	4.25	1.26	4.7	4.1	5.3
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern	4.75	4.5	5	1.59	7.6	7.2	8.0
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes	2.5	2	3	5.78	14.4	11.6	17.3
Nutzwert H2					77.9	60.6	87.3

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)	5	4.5	5	20.40	102.0	91.8	102.0
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur	<i>nicht relevant</i>						
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald	4.75	4.25	5	4.50	21.4	19.1	22.5
T22: Schutz vor Naturgefahren	5	4.5	5	1.35	6.8	6.1	6.8
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)	3	0	4.25	4.43	13.3	0.0	18.8
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten	5	3.25	5	7.73	38.6	25.1	38.6
T25: Vereinfachung der Pfandtitel	4.25	3.75	4.5	1.16	4.9	4.4	5.2
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundigentumsverhältnisse	5	3.75	5	3.53	17.7	13.2	17.7
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse	4.5	4	5	1.81	8.1	7.2	9.1
Nutzwert H3					212.8	166.9	220.6

Nutzwert H1	70.8	56.0	75.4
Nutzwert H2	77.9	60.6	87.3
Nutzwert H3	212.8	166.9	220.6
Gesamtnutzwert der Projektvariante	361.5	283.5	383.3

Interessengruppe: Fachstellen aus dem Bereich Natur- und Landschaftsschutz

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)	3.5	3	4.5	14.40	50.4	43.2	64.8
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	5	4.25	5	1.60	8.0	6.8	8.0
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	<i>nicht relevant</i>						
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung	3.25	2.9	3.4	2.40	7.8	7.0	8.2
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes	2	1.4	2.4	7.20	14.4	10.1	17.3
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen	5	3.75	5	2.40	12.0	9.0	12.0
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können	5	3.25	5	6.00	30.0	19.5	30.0
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)	0	0	0	2.40	0.0	0.0	0.0
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion	0	0	0	3.60	0.0	0.0	0.0
Nutzwert H1					122.6	95.5	140.2

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	4.75	3	5	4.80	22.8	14.4	24.0
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	3.75	2.5	5	4.80	18.0	12.0	24.0
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere	1.25	0.75	1.75	6.40	8.0	4.8	11.2
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion	2.5	2	2.5	2.40	6.0	4.8	6.0
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen	2.25	1.5	3.5	3.60	8.1	5.4	12.6
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen	5	3.5	5	6.00	30.0	21.0	30.0
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern	3.75	3.25	4.25	3.60	13.5	11.7	15.3
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern	4.75	4.5	5	4.80	22.8	21.6	24.0
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes	2.5	2	3	3.60	9.0	7.2	10.8
Nutzwert H2					138.2	102.9	157.9

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)	5	4.5	5	3.20	16.0	14.4	16.0
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur	<i>nicht relevant</i>						
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald	4.75	4.25	5	3.20	15.2	13.6	16.0
T22: Schutz vor Naturgefahren	5	4.5	5	3.00	15.0	13.5	15.0
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)	3	0	4.25	2.00	6.0	0.0	8.5
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten	5	3.25	5	5.00	25.0	16.3	25.0
T25: Vereinfachung der Pfandtitel	4.25	3.75	4.5	0.60	2.6	2.3	2.7
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundeigentumsverhältnisse	5	3.75	5	0.60	3.0	2.3	3.0
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse	4.5	4	5	0.80	3.6	3.2	4.0
Nutzwert H3					86.4	65.5	90.2

Nutzwert H1	122.6	95.5	140.2
Nutzwert H2	138.2	102.9	157.9
Nutzwert H3	86.4	65.5	90.2
Gesamtnutzwert der Projektvariante	347.2	263.9	388.3

Interessengruppe: Raumplanung

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 1 : Nachhaltige Landwirtschaft							
T1: Landwirtschaftliche Nutzung der geeigneten Böden erhalten (insbesondere Fruchtfolgeflächen)	3.5	3	4.5	10.80	37.8	32.4	48.6
T2: Durchführung notwendiger Entwässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	5	4.25	5	1.20	6.0	5.1	6.0
T3: Durchführung notwendiger Bewässerungsmassnahmen prioritärer Landwirtschaftsflächen	<i>nicht relevant</i>						
T4: Verbessern der Erschliessung für die Bewirtschaftung	3.25	2.9	3.4	0.60	2.0	1.7	2.0
T5: Möglichst gute Arrondierung des Eigen- und Pachtlandes	2	1.4	2.4	0.80	1.6	1.1	1.9
T6: Grundlagen schaffen zum Erstellen von zweckmässigen Bauten und Anlagen	5	3.75	5	0.60	3.0	2.3	3.0
T7: Bewirtschaftungsstrukturen schaffen damit zukünftige Bodenschädigungen vermieden werden können	5	3.25	5	1.50	7.5	4.9	7.5
T8: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenverdichtung (Lockerung, Stabilisierung)	0	0	0	1.50	0.0	0.0	0.0
T9: Durchführung von notwendigen Massnahmen gegen die vorhandene Bodenerosion	0	0	0	3.00	0.0	0.0	0.0
Nutzwert H1					57.9	47.5	69.1

85

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 2: Kultur/Natur-landschaft, Landschaftsbild							
T10: Erhalten von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	4.75	3	5	7.50	35.6	22.5	37.5
T11: Erstellen von Lebensräumen für Pflanzen und Tiere	3.75	2.5	5	3.00	11.3	7.5	15.0
T12: Sicherstellen einer ausreichenden Vernetzung der Lebensräume für Pflanzen und Tiere	1.25	0.75	1.75	4.50	5.6	3.4	7.9
T13: Erhalten und Fördern der Erholungsfunktion	2.5	2	2.5	6.00	15.0	12.0	15.0
T14: Erhalten von besonderen, lokalen Bewirtschaftungsformen	2.25	1.5	3.5	12.00	27.0	18.0	42.0
T15: Erhalten von besonderen, lokalen Landschaftselementen	5	3.5	5	12.00	60.0	42.0	60.0
T16: Renaturierung von Oberflächengewässern	3.75	3.25	4.25	4.50	16.9	14.6	19.1
T17: Revitalisierung von Oberflächengewässern	4.75	4.5	5	6.00	28.5	27.0	30.0
T18: Sicherstellen des Quell- und Grundwasserschutzes	2.5	2	3	4.50	11.3	9.0	13.5
Nutzwert H2					211.1	156.0	240.0

Teilziel	Zielwert			Gewichtungs- faktor	Teilnutzwert		
	effektiv	minmal	maximal		effektiv	minmal	maximal
Hauptziel 3: öffentliche u. privatrechtliche Anliegen							
T19: Ermöglichen der Landbereitstellung für öffentliche Zwecke (Erschliessung, grosse Bauvorhaben etc.)	5	4.5	5	1.80	9.0	8.1	9.0
T20: Erhalten der charakteristischen Siedlungsstruktur	<i>nicht relevant</i>						
T21: Koordination mit Meliorationsmassnahmen im Wald	4.75	4.25	5	0.60	2.9	2.6	3.0
T22: Schutz vor Naturgefahren	5	4.5	5	1.20	6.0	5.4	6.0
T23: Ermöglichen der Spezialnutzung (z.B. Kiesabbau, Golfplatz)	3	0	4.25	3.60	10.8	0.0	15.3
T24: Reduzierung von Nutzungskonflikten	5	3.25	5	7.20	36.0	23.4	36.0
T25: Vereinfachung der Pfandtitel	4.25	3.75	4.5	0.40	1.7	1.5	1.8
T26: Vereinfachung und Sicherung der Grundstücksverhältnisse	5	3.75	5	0.80	4.0	3.0	4.0
T27: Vereinfachung und Sicherung der Nutzungsrechtsverhältnisse	4.5	4	5	0.80	3.6	3.2	4.0
Nutzwert H3					74.0	47.2	79.1

Nutzwert H1	57.9	47.5	69.1
Nutzwert H2	211.1	156.0	240.0
Nutzwert H3	74.0	47.2	79.1
Gesamtnutzwert der Projektvariante	342.9	250.6	388.2