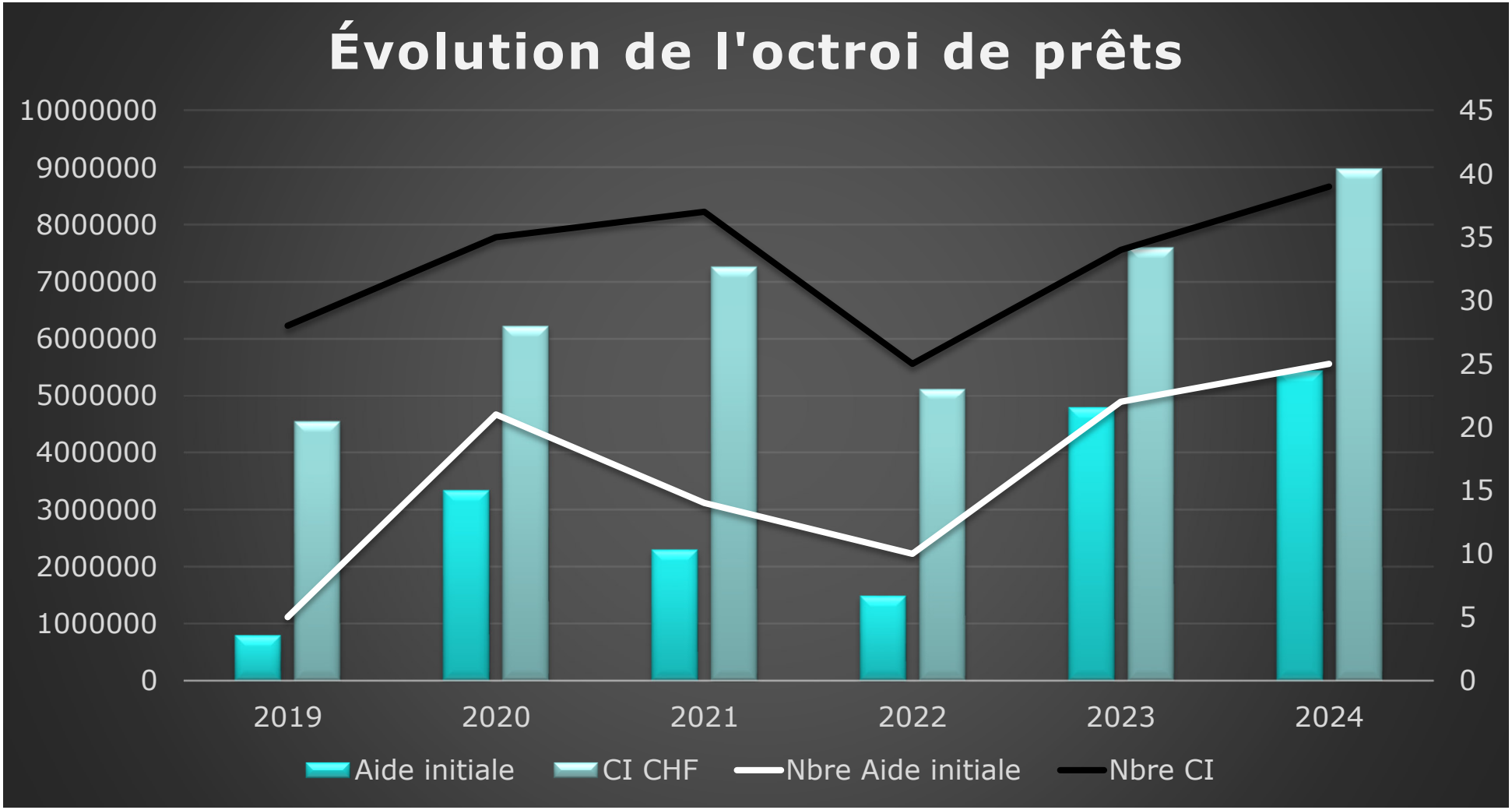
Gestion des liquidités

Journée technique Suissemelio,
11.06.2025

Situation de départ

SLK

Soloth. Caisse de crédit agricole



Situation de départ

SLK
Soloth. Caisse de crédit agricole

- Besoins financiers énormément augmentés en 2023 et 2024
  - Aides initiales : 2,5 x plus que les besoins moyens 2018-2022
  - Nombre d'autres crédits d'investissement légèrement plus élevé (env. 15 %) que les années précédentes, mais besoins financiers par cas nettement plus importants (unités plus grandes, achats de fermes)
  - Les besoins financiers en 2023 et 2024 étaient en moyenne 77 % plus élevés que ceux de la période 2018-2022.

Raisons : Augmentation des montants de l'aide initiale, assouplissement lors de l'achat de ruraux, accumulation de circonstances (nombreuses remises de fermes, grands projets)

Mesures

- Gestion des liquidités
  - Planification mensuelle des liquidités
    - Est seulement aussi précis que l'estimation des besoins
    - Les remboursements sont généralement trimestriels.

- Échelonnement des paiements
  - Versement en fonction des besoins financiers mensuels

Mesures

- Introduction d'une liste d'attente
  - Les requérants sont informés que l'investissement ne peut commencer que lorsque le versement du CI peut être envisagé.
  - Financement alternatif de transition.
- Réduction des durées
  - Les durées sont désormais fixées en fonction de la capacité de remboursement -> aussi courtes que possible.
    - L'effet est surtout perceptible à long terme
    - C'est surtout après des investissements importants que les liquidités sont les plus faibles, notamment en raison d'investissements ultérieurs. Il faut donc s'attendre à des reports de paiement.

Mesures

SLK
Soloth. Caisse de crédit agricole

- Transfert de fonds du Fonds de roulement « BH »
  - Les demandes de rééchelonnement de la dette ne sont actuellement plus acceptées.
  - En raison de la taille du fonds, la réaffectation possible est limitée.

- Demande de remboursement anticipé volontaire
  - Les clients ayant un faible solde ont été particulièrement sollicités.
  - Effet non encore évaluable, car récent.

Conclusion

1. Les mesures prises ont un impact, même si certaines ne sont efficaces qu'à long terme.
2. La mise en œuvre des mesures entraîne des dépenses supplémentaires.
3. Les délais d'attente sont source d'incertitude et de mécontentement, car la procédure d'autorisation de construire est déjà souvent longue.
4. Délais d'attente : la communication est essentielle.

Perspectives

- Malgré ces mesures, il faut s'attendre à ce que le besoin de crédit reste élevé au vu du nombre actuel de demandes :
  - La réduction des montants (en collaboration avec l'OFAG) semble nécessaire dans la perspective actuelle.
- Des montants plus élevés ainsi que des mesures supplémentaires, notamment l'achat de terrains, n‘aide pas dans cette situation.
- Tout au plus une détente due à l'augmentation de la limite de charge et à la conjoncture actuelle des taux d'intérêt.

Merci de votre attention.