

KANTON SOLOTHURN

GEMEINDE WELSCHENROHR

Güterregulierung Welschenrohr**A N G E B O T**Auftraggeberin: **Flurgenossenschaft WELSCHENROHR**

Offerteingabe: Die Angebote sind verschlossen und eingeschrieben, mit der Aufschrift "**Submission Güterregulierung Welschenrohr**" bis spätestens **Mittwoch, 16. Mai 2007 (Poststempel, A-Post)** an die Gemeindeverwaltung Welschenrohr, 4716 Welschenrohr, einzureichen.

Offertöffnung: Die nicht öffentliche Offertöffnung ist am 18. Mai 2007 vorgesehen

		Angebot:	bereinigtes Angebot:
Güterregulierung		Fr. _____	Fr. _____
Total Angebotssumme (exkl. MWSt)	Fr.		Fr.
./.	Rabatt %	Fr. _____	Fr. _____
		Fr.	Fr.
./.	Skonto %	Fr. _____	Fr. _____
		Fr.	Fr.
MWSt.	7.60%	Fr. _____	Fr. _____
Total Angebotssumme netto	Fr.		Fr.

Der Unternehmer bestätigt, dass

- a) er die ins Angebot integrierten Vorschriften der Allgemeinen und Besonderen Bestimmungen zur Kenntnis genommen hat;
- b) ihm sämtliche Ausschreibungsunterlagen und die örtlichen Verhältnisse bekannt sind;
- c) er die Vorschriften, die Ausschreibungsunterlagen und die örtlichen Verhältnisse in der Kalkulation berücksichtigt hat;
- d) er sämtliche für die Durchführung einer umfassenden Güterregulierung massgeblichen gesetzlichen Grundlagen in den Bereichen Bodenverbesserungen und Amtliche Vermessung von Bund und Kanton kennt.

Ort und Datum:

Der technische Leiter
(patent. Ingenieur-Geometer):

Kostenzusammenstellung		Abrechnungsart *)	Amtliche Vermessung	Güterregulierung
			Fr.	Fr.
1.	Grundlagenbeschaffung	Pauschal		
2.	Alter Bestand	Pauschal		
3.	Neuer Bestand			
4.	Schlussarbeiten Güterregulierung			
6.	Projektierung und Bauleitung			
	Total zu übertragen auf Titelseite Angebot			
<p>*) Abrechnungsart: Die Art der Abrechnung ist vom Anbieter, soweit nicht vorgegeben, festzulegen. Akkord und Global: Teuerung gemäss "A. Allgemeine Bestimmungen, Ziffer 12" Pauschal: keine Teuerung</p>				

1. Grundlagenbeschaffung (selbständige Etappe)					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	Ansatz Fr.	Betrag Fr.
	Allgemeines				
1.1.	Vorarbeiten / Vorbereitungen	Etappe	1		
1.2.	Daueraufgaben	Etappe	1		
1.3.	Plangrundlagen				
1.3.1.	Datenübernahme und -bearbeitung	Operat	1		
1.3.1.1	AV93 Datensätze von Nachführungsgeometer	Gemeinde	1	476.00	476.00
1.3.3.	Güterregulierungsspezifische Detail- Aufnahmen, nach Aufwand	Annahme			5000.00
1.4.	Bodenkartierung	(vorhanden)			
1.4.1.	Datenübernahme und -bearbeitung	Operat	1		
1.5.	Bonitierungs- und Neuzuteilungs- pläne 1:1'000, ev. 1:3'000	ha	440		
1.6.	Übersichtspläne 1:3'000 / 1:5'000	ha	440		
1.8.	Sonderkosten	Etappe	1		
1.	Grundlagenbeschaffung			Total Fr.	

2. Alter Bestand					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	Ansatz Fr.	Betrag Fr.
	Allgemeines				
2.1.	Vorarbeiten / Vorbereitungen	Operat	1		
2.2.	Daueraufgaben	Operat	1		
2.3.	Alter Bestand				
2.3.1.	Bonitierungsgrundsätze	Operat	1		
2.3.2.	Auflage Bonitierungsgrundsätze	Operat	1		
2.3.3.	Detailbonitierung (davon ca. 300 ha Bürgergemeinde u. Einzelhöfe)	ha	440		
2.3.4.	Bonitierungsdaten / -pläne	ha	440		
2.3.5.	Berechnung Bonitätswert	ha	440		
2.3.6.	Auflage Alter Bestand	Operat	1		
2.4.	Sonderkosten	Operat	1		
2.	Alter Bestand			Total Fr.	

3. Neuer Bestand					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	Ansatz Fr.	Betrag Fr.
	Allgemeines				
3.1.	Vorarbeiten / Vorbereitungen	Operat	1		
3.2.	Daueraufgaben	Operat	1		
3.3.	Neuer Bestand (440 ha)				
3.3.1.	Grundsätze für die Neuzuteilung	Operat	1		
3.3.2.	Wunschtage	Eigentümer	75 2)		
3.3.3.	Ermittlung allgemeiner Abzug	Operat	1		
3.3.4.	Neuzuteilungsentwurf mit prov. Besitzstandstabellen	Eigentümer	75 2)		
3.3.5.	Auflage Neuzuteilungsentwurf	Operat	1		
3.3.6.	Arrondierung Pachtland (inkl. Erhebung und Kartierung)				
	Erhebung best. Pachtverhältnisse	Pächter	20		
	Entwurf Pachtlandzuweisung	ha	220		
3.4.	Nutzungsantritt				
3.4.1.	Markierung Neuer Bestand	Eigentümer	75 2)		
3.5.	Dienstbarkeitenbereinigung (bestehend und neu)				
3.5.1.	Pläne und Tabellen	alte Parz.	380 1)		
3.5.2.	Auflage Grunddienstbarkeiten	Operat	1		
3.5.3.	Erstellung Genehmigungsakten	Operat	1		
3.6.	Baum- und Stangenschätzung				
3.6.1.	Auflageunterlagen	Eigentümer	75 2)		
	Bäume, Stangen, Brunnstuben	Stk.	200		
	Bachgehölz, Hecken	ha	10		
3.6.2.	Auflage Baum- und Stangenschätzung	Operat	1		
3.7.	Verpflockung, Versicherung				
3.7.1.	Verpflockung, Gebiet intensive GR	Stk	400 1)		
	Verpflockung, Gebiet ohne GR	Stk	400		
3.7.2.	Versicherung (Vermarkung)	Stk.	1000 1)		
	Kontrollmessungen u. Berechnungen	Stk.	1000 1)		
3.7.3.	Verifikation	ha	440		
3.8.	Sonderkosten	Operat	1		
3.	Neuer Bestand			Total Fr.	

1) Elemente geschätzt; Vermarktungsmaterial wird separat einschätzt

2) 58 Alleineigentümer, 8 Miteigentümer mit 21 ME-Anteilen und 9 Gesamteigentümer mit 22 Beteiligten

4. Schlussarbeiten					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Mass- einheit	Anzahl	Ansatz Fr.	Betrag Fr.
	Allgemeines				
4.1.	Vorarbeiten / Vorbereitungen	Etappe	1		
4.2.	Daueraufgaben	Etappe	1		
4.3.	Definitive Neuzuteilung				
4.3.1.	Definitiver Neuzuteilungsplan	ha	440		
4.3.2.	Definitive Neuzuteilungstabellen und Geldausgleich	Eigentümer	75 2)		
4.4.	Restkostenverteiler				
4.4.1.	Kostenverteiler-Grundsätze	Operat	1		
4.4.2.	Auflage Kostenverteiler-Grundsätze	Operat	1		
4.4.3.	Prov. Endabrechnung je Eigentümer	Eigentümer	75 2)		
4.4.4.	Bereinigung Akten und Pläne	Operat	1		
4.4.5.	Subventionsabrechnung	Eigentümer	75 2)		
4.4.6.	Def. Endabrechnung Eigentümer	Eigentümer	75 2)		
4.4.7.	Auflage Kostenverteiler	Operat	1		
4.5.	Genossenschaftsauflösung				
4.5.1.	Ablieferung aller Unterlagen für die Archivierung	Operat	1		
4.5.2.	Schlussbericht	Operat	1		
4.6.	Sonderkosten	Etappe	1		
4.	Schlussarbeiten			Total Fr.	

2) 58 Alleineigentümer, 8 Miteigentümer mit 21 ME-Anteilen und 9 Gesamteigentümer mit 22 Beteiligten

6. Projektierung und Bauleitung					
Pos.	Arbeitsbezeichnung	Masseinheit	Anzahl	Ansatz	Betrag Fr.
	Allgemeines				
6.1.	Vorarbeiten / Vorbereitungen	Operat	1	Fr.	
6.2.	Daueraufgaben	Operat	1	Fr.	
6.3.	Detailprojekt und Bauleitung (total 4 Jahresetappen à ca. Fr. 600'000)				
6.3.1.	Aus- und Neubau von Flurwegen gemäss Wegverzeichnis (Beilage 4) in topographisch mittleren bis schwierigen Verhältnissen	Bausumme	1'700'000 ¹⁾	% ²⁾	
6.3.2.	Neubau und Sanierung von Entwässerungsanlagen (Drainagen) gemäss Verzeichnis Entwässerungssysteme (Beilage 5) in topographisch mittleren bis schwierigen Verhältnissen	Bausumme	650'000 ¹⁾	% ²⁾	
6.3.3.	Oekologische Massnahmen in den Bereichen Renaturierung, Revitalisierung, Aufwertung	Bausumme	100'000 ¹⁾	% ²⁾	
6.3.4.	Auflage Detailprojekte	Bauetappen	4	Fr.	
6.3.5.	Aufnahme ausgeführte Bauwerke und def. Ausführungsplan der Entwässerungen (Werkplan als GIS gemäss SIA 405 im Interlis-Format)	Operat	1	Fr.	
6.4.	Sonderkosten	Etappe	1		
6. Projektierung und Bauleitung				Total Fr.	

1) Bausumme: gestützt auf Kostenschätzung Vorprojekt

2) Prozentsatz: der offerierte Prozentsatz ist verbindlich für die Abrechnung