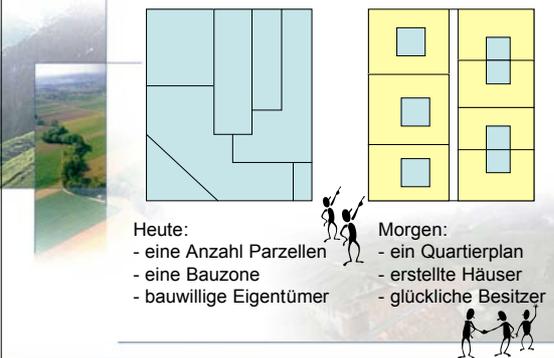



SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
**Landmanagement für
 Infrastrukturanlagen - ETHZ -
 14.09.06**
**Landmanagement –
 Methoden sind wichtig für die
 Verwirklichung von
 Überbauungen**
 D. Leroy
DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES - ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
 Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

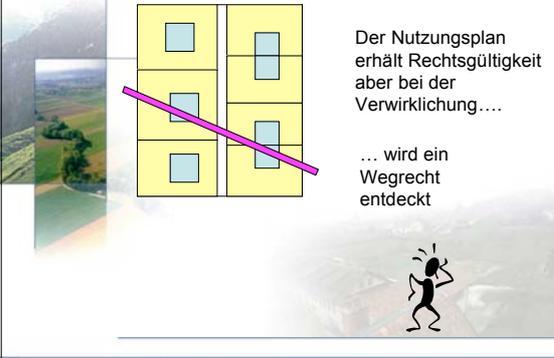


Heute:
 - eine Anzahl Parzellen
 - eine Bauzone
 - bauwillige Eigentümer

Morgen:
 - ein Quartierplan
 - erstellte Häuser
 - glückliche Besitzer

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES - ETAT DE VAUD

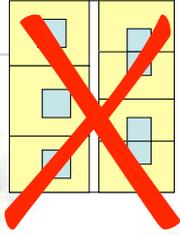
SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
 Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen



Der Nutzungsplan erhält Rechtsgültigkeit
 aber bei der Verwirklichung....
 ... wird ein Wegrecht
 entdeckt

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES - ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen



Der Nutzungsplan erhält Rechtsgültigkeit aber bei der Verwirklichung...

... sind die Eigentümer mit der Kostenverteilung nicht mehr einverstanden



DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

**Das Trennen der beiden Abläufe
Quartierplanung und
Landumlegung birgt die Gefahr
des fehlenden
Zusammenhangs.....**

... Gebot der KOORDINATION

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

Im Kanton Waadt...

gelten folgende Gesetze:

- Planungs- und Baugesetz: LATC Art. 55
- Meliorationsgesetz: LAF Art. 4



Koordination sicherstellen

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

Vorgehen:

- Beachtung der Grundbesitzverhältnisse beim Erstellen des Nutzungsplanes
- Machbarkeitsstudien

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

Ziele der Machbarkeitsstudie:

überprüfen, ob die Erschliessung des Baugebietes:

- dem öffentlichen Willen und den Anforderungen der Raumentwicklung und der Umwelt entspricht
- mit den Absichten der Eigentümer und den Marktbedingungen übereinstimmt
- im Rahmen des Landmanagements mit einer Landumlegung realisiert werden kann

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

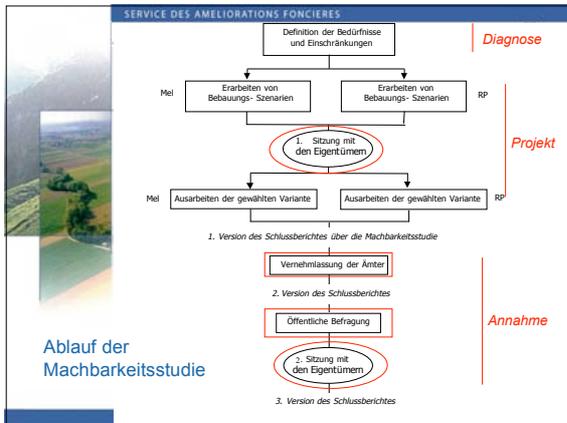
Resultate der Machbarkeitsstudie:

Vorstudie der Überbauung → Aspekt Raumplanung

Vorstudie der Erschliessung
Kosten +/- 25%
Vorgeschlagene Landmanagement-Methode → Aspekt Landumlegung

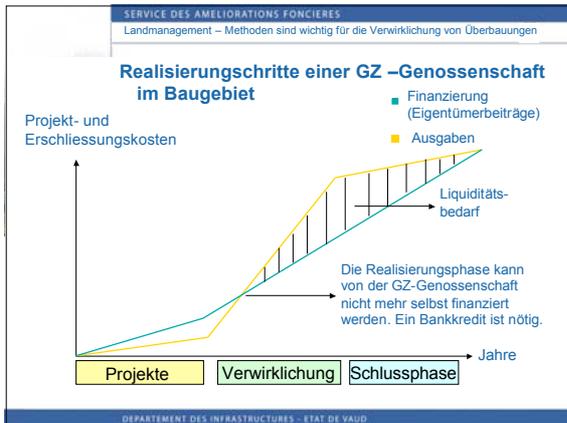
Mel - Verfahren

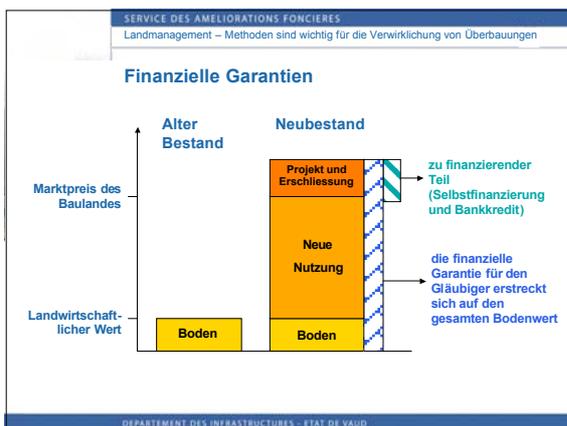
DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD











SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Landmanagement – Methoden sind wichtig für die Verwirklichung von Überbauungen

Ziele der GZ-Genossenschaft im Bauland

- Bau der Infrastrukturen
- Landumlegung
- Erstellen des Nutzungsplanes

↓

**KOORDINATION
SICHERGESTELLT**

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES – ETAT DE VAUD

SERVICE DES AMELIORATIONS FONCIERES
Wichtige Landmanagement – Methoden für die Verwirklichung von Überbauungen



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

DEPARTEMENT DES INFRASTRUCTURES - ETAT DE VAUD
