

Landmanagement und 3. Rhonekorrektur R3 im VS



MUX & FÉMIX

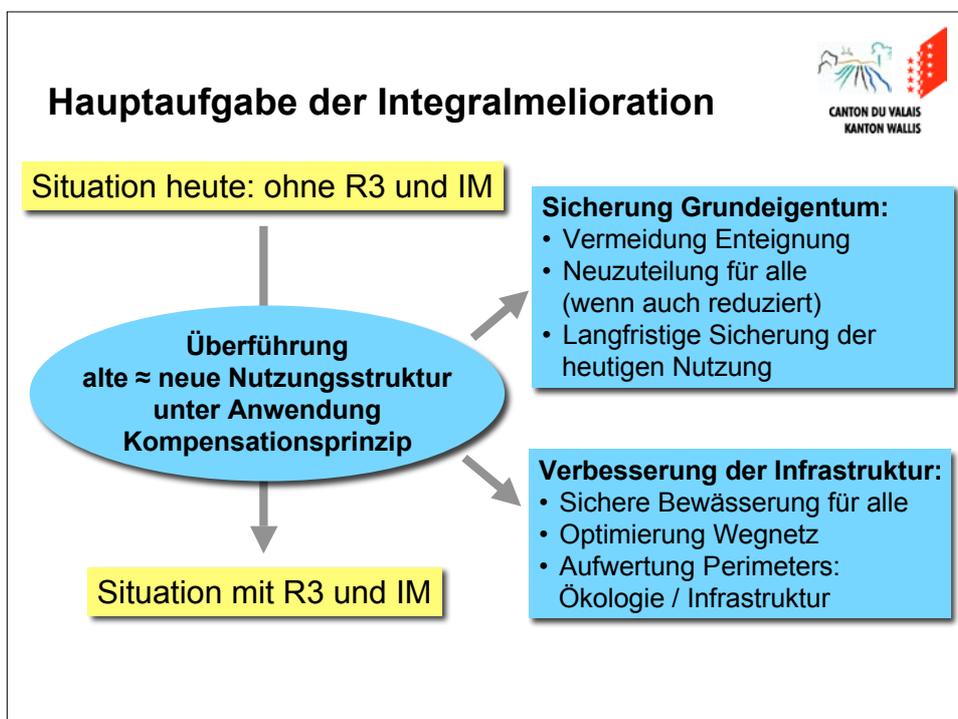
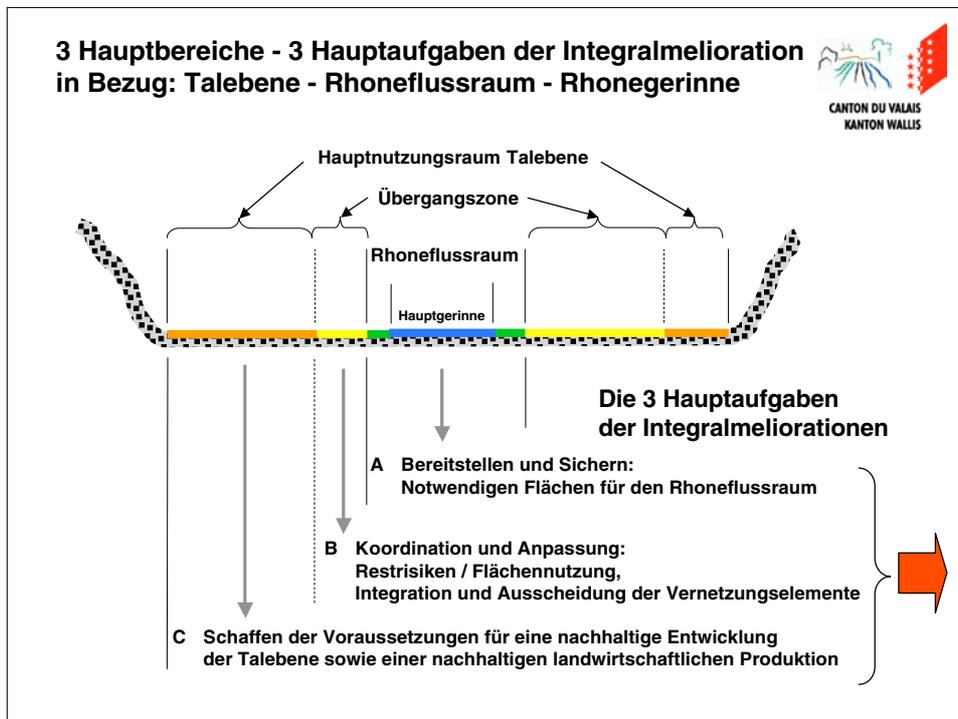


Stärken und Entwickeln einer *integralen Melioration* zum kommunalen Gesamtprojekt

- als Grundlage und als Chance für eine nachhaltige kommunale Entwicklung
- als Kommunikationsplattform für die Verhandlung und den Ausgleich der verschiedenen Interessen

1. insbesondere im Zusammenhang mit dem Projekt der 3. Rhonekorrektur und

2. im Hinblick auf eine integrale Entwicklung der Rhoneebene mit dem Schwerpunkt auf dem ländlichen Raum.





Hauptaufgabe der Integralmelioration

Sicherung Grundeigentum:

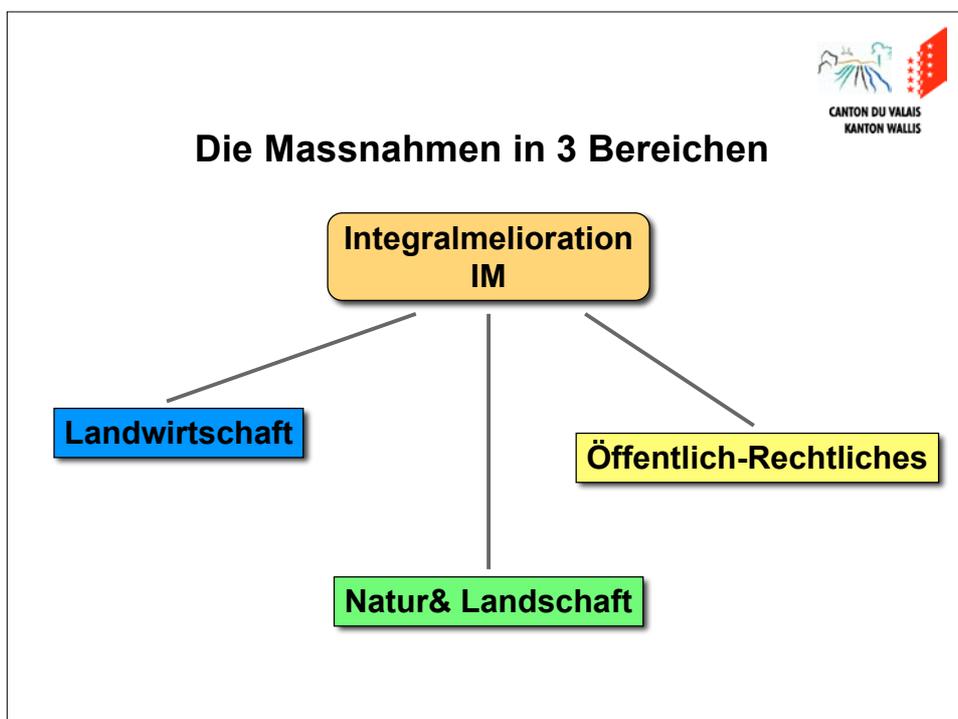
- Vermeidung Enteignung
- Neuzuteilung für alle (wenn auch reduziert)
- Langfristige Sicherung der heutigen Nutzung

Verbesserung der Infrastruktur:

- Sichere Bewässerung für alle
- Optimierung Wegnetz
- Aufwertung des Perimeters
Ökologie / Infrastruktur

IM = Landumlegung mit

- 1. Kompensations- und**
- 2. Solidaritätsprinzip**



Landwirtschaft



- **Bewässerung:** Fassungen Mundbach und Baltschiederbach, Drucknetz für Beregnung, grosse Erhöhung auf Beregnung, hohe Betriebssicherheit mit Reserve, Kombination mit ca. 20 % Rieselbewässerung
- **Wegnetz:** Anpassungen, Ergänzungen, Verbesserungen (ohne Einbezug / Anschluss an Verbindungsstrassen)
- **Erhalten** kleinräumiger und extensiver Nutzungsstrukturen
- **Kanäle:** Streckenweise Aufwertung und Vernetzung im Zusammenhang mit der Rieselbewässerung

Ziel: *Sicherung des Produktionspotentials unter Beibehaltung der kleinräumigen Strukturen und ökologischen Qualitäten sowie Verbesserung der Infrastrukturen (insbesondere der Bewässerung).*

Natur& Landschaft



- **Erhaltung** des gegenwärtigen Landschaftscharakters mit ökologisch wertvollen kleinräumigen Strukturen und naturnahen Landschaftselementen (Obstbäume, Hecken, Kleingehölze, Ackerstreifen) Integration bestehender Ökokompensationen der A9 und der NEAT zwischen Visp und Raron
- **Kanäle:** Streckenweise Aufwertung und Vernetzung im Zusammenhang mit der Rieselbewässerung (Vernetzung der kleinen Kanäle v.a. im östlichen Teil des Perimeters, Querverbindung von Nord- zum Grossgrundkanal)

Ziel: *Erhalt und Schutz der charakteristischen Natur- und Kulturlandschaft unter Beibehaltung der heutigen Nutzungsstrukturen*

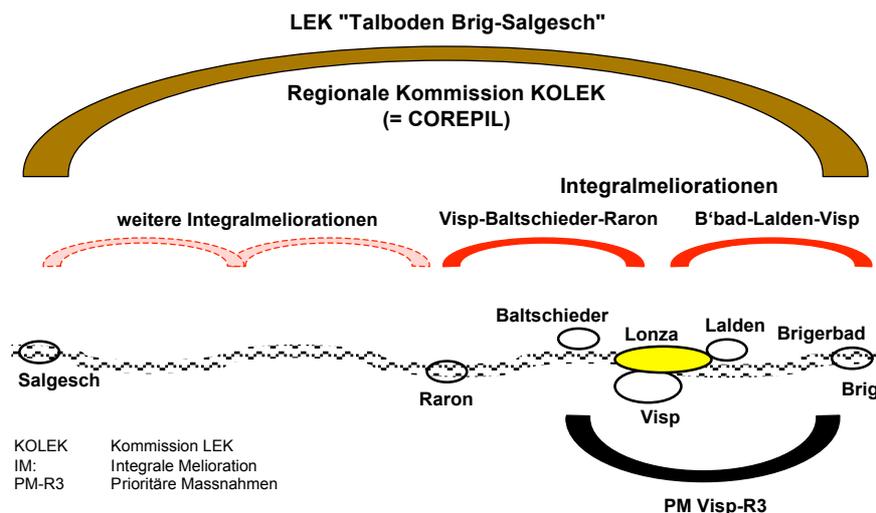
Öffentlich-Rechtliches



- Landumlegung: Sicherung/Verbesserung Grundeigentumsverhältnisse
- Solidarische Kompensation der Flächenverluste: keine Enteignung, Wiederzuteilung von Parzellen für direkt Betroffene
- Bereitstellen und Sichern von Flächen für die R3 & Verbindungsstrasse, zum Teil auch noch für die A9
- Anwendung des Kompensations- und Ausgleichsprinzips
- Aufwertung des Primeters als Lebens- und auch Naherholungsraum für die Gemeinde sowie als Schutz gegen die Verbindungsstrasse
- Schaffen der Grundlage für die weitere Gemeindeentwicklung: Bodenpolitik, Wohnen, Naherholung, Verkehr
- Koordination Baubetrieb: Baupisten, Installationsplätze, Instandsetzungen

Ziele: *Sicherung und Aufwertung des Grundeigentums (trotz Landverlusten), Sicherung Landbereitstellung, Aufwertung Perimeter: Gemeindentwicklung, Lebensraum, Naherholung*

Räumliche Einbindung der Integralmeliorationen im Raum Visp in das LEK Brig - Salgesch



Übersicht über den Perimeter der IM Visp-Baltschieder-Raron



IM Perimeter Visp-Raron Viele Ansprüche – wenig Platz!



Evaluation von möglichen Integralmeliorationen



Périmètre Pramont-Sierre		
513 ha Zone agricole : 292 ha (y compris zones d'affectation différée) Zones constructibles : 119 ha (installations publiques, industrie, extraction, camping, activités récréatives)		
Demandes		
Thème	Enjeu dans le périmètre	Evaluation
Equipements	Irrigation : potentiel pour une généralisation de l'électrification et pour un réseau collectif. Drainage : besoins ponctuels liés aux effets de R3 sur la nappe. Chemins : potentiel pour de petites interventions ponctuelles. Bâtiments : aucun potentiel identifié.	major
Foncier	Taille médiane des parcelles en zone agricole : 0.08 ha Taille moyenne des parcelles d'exploitation : 0.8 ha Présence de la zone péninsulaire de Crête Longue et de Pramont (grands domaines propriété de l'Etat)	0.44 ha
Surface agricole	Espace Rhône, selon plan sectoriel R3 : 48 ha	9%
Eaux	5.5 ha de zones S2 provisoires faisant l'objet d'aucune mesure particulière de protection (ainsi que 5.5 ha de zones S3 provisoire)	1.1%
Réseau écologique et SCE	Potentiel pour créer deux relais alluviaux (21 ha hors espace Rhône) Potentiel pour créer deux nouveaux étangs (0.4 ha) à proximité des marais de Réchy et à crête Longue. Potentiel pour créer un réseau OCE avec liaisons entre les collines, des zones agricoles extensives à proximité des biotopes et relais végétalisés (5.5 ha ou 1.9% de la surface agricole)	5%
Energie	Potentiel pour compost et biogaz, lié au projet Energy Park Valais/Wallis dans la zone industrielle de Davai. Opportunité pour une intégration territoriale.	mineur
Loisirs	Potentiel pour optimiser les réseaux piétons et cyclables, en particulier le long du Rhône : 600 pts. Potentiel pour créer une liaison pédestre et cyclable nord-sud sur l'axe Bonne Eau entre Sierre et Chippis : 100 pts. Potentiel pour développer et planifier les loisirs présents (manège, tennis, place de tir à l'arc, modelisme, camping, zone de détente) : 800 pts. Potentiel pour l'extension de la zone de sports et loisirs (Ecosia-Bozon) : 600 pts	3.7 pts/ha
Mobilité	Potentiel pour créer un accès routier direct depuis la RC Grône-Chalais pour les instituts péninsulaires de Crête-longue et Pramont. Potentiel pour réduire le trafic automobile sur la digue du Rhône, en particulier dans le secteur à l'est de Granges. Potentiel pour séparer et canaliser le trafic routier du trafic agricole.	moyen
Développement communal	Potentiel de développement de la zone industrielle de Davai entre Sierre et Chalais (déjà affecté). Potentiel de développement de Sierre sur l'entier de la plaine en rive droite. Potentiel de développement de Réchy jusqu'à la limite communale (zones d'affectation différée). Potentiel de développement de Granges en direction de l'est (déjà affecté).	15% à 20%

